



Утвержден  
Годовым общим собранием акционеров  
ОАО «Компания ЮНИМИЛК»  
Протокол № 5 от 18.06.2010

Предварительно утвержден  
Советом директоров  
ОАО «Компания ЮНИМИЛК»  
Протокол № 49 от 11.05.2010

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**Открытого акционерного общества**  
**«Компания ЮНИМИЛК»**  
**за 2009 год**

Генеральный директор  
ОАО «Компания ЮНИМИЛК»

А.А. Бесхмельницкий

Главный бухгалтер

И.Ю. Матяшова

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ.....	3
II МИССИЯ И ЦЕННОСТИ КОМПАНИИ .....	4
III. СТРАТЕГИЯ КОМПАНИИ.....	4
IV.ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	5
V. О КОМПАНИИ В ЦИФРАХ.....	6
VI. БРЕНДЫ КОМПАНИИ.....	7
VII. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА .....	10
VIII. КАЛЕНДАРЬ ОСНОВНЫХ СОБЫТИЙ ГОДА .....	13
IX. ИТОГИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ в 2009 году	16
X. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И ЦЕННЫЕ БУМАГИ .....	18
XI. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КОМПАНИИ .....	18
XII. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ.....	21
XIII. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ В 2009 ГОДУ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.....	23
XIV. ДИВИДЕНДЫ.....	23
IX. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ .....	24

Приложение: Перечень сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, заключенных ОАО "Компания ЮНИМИЛК" в 2009 году.



## 1. ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ.

Открытое акционерное общество «Компания ЮНИМИЛК» — ведущий производитель молочной продукции и детского питания в России, Украине, Беларуси и Казахстане. Сильные бренды, отлаженная логистика, оптимальное распределение производственных площадок и тесное партнерство с более чем 1000 поставщиками сырого молока позволяют нам ежедневно предлагать свежие продукты более чем 170 миллионам потребителей.

История компании берет свое начало с 2002 года после выкупа менеджментом компании молочных активов холдинга Планета Менеджмент и создания Общества с ограниченной ответственностью «Компания ЮниМилк», которое 18 ноября 2005 года было реорганизовано в форме преобразования в Открытое акционерное общество «Компания ЮНИМИЛК».

На этапе становления компания активно расширяла географию своего присутствия, приобретая ведущие молокоперерабатывающие предприятия в России и на Украине. Многие приобретённые заводы требовали существенной модернизации, на что были направлены существенные финансовые ресурсы. С самого начала компания реализовывала стратегию национального масштаба, а потому приобретённые предприятия не только активно модернизировались, но и встраивались в управленческую вертикаль.

В 2005-2007 годах компания, продолжая приобретение активов для наращивания географии своего присутствия, приступила к оптимизации ассортимента производимой продукции и внедрению единой коммерческой и маркетинговой политики.

В апреле 2008 года был завершён первый этап консолидации компании, результатом которого стало присоединение к ОАО «Компания ЮНИМИЛК» семнадцати производителей молочной продукции. В результате консолидации компания перешла на единые стандарты маркетинговой, дистрибуционной и операционной деятельности.

Сегодня у ОАО «Компания ЮНИМИЛК» есть все атрибуты зрелой компании — структурированный портфель национальных брендов, оптимальная производственная платформа, развитая система дистрибуции и продаж, грамотно выстроенная организационная структура. Производственные комплексы компании являются лидерами локальных рынков, что даёт возможность обеспечивать качественными молочными продуктами и детским питанием различные группы потребителей в России, Украине и Казахстане. Благодаря применению экспертизы и опыта наших сотрудников, а также с учётом грамотного менеджмента ОАО «Компания ЮНИМИЛК» является вторым в России и первым на Украине производителем молочной продукции.

## II. МИССИЯ И ЦЕННОСТИ КОМПАНИИ



Основной задачей Компании ЮНИМИЛК является производство высококачественной и полезной молочной продукции. Мы ответственно подходим к своему бизнесу, понимая, что наши действия, так или иначе, влияют на отдельных людей, общества и рынок в целом. Все решения компании принимаются с учётом долгосрочной перспективы и возможных воздействий. Движущей силой Компании ЮНИМИЛК являются её миссия и ценности, а также высокие этические стандарты. Мы придерживаемся заданных целей и выполняем взятые на себя обязательства.

Миссия Компании — повышать качество жизни людей, предлагая лучший выбор молочных продуктов.

Наши ценности:

- Ориентация на нужды потребителя
- Неравнодушие и вовлеченность
- Профессионализм
- Ответственность
- Стремление быть лучшими в своем деле

## III. СТРАТЕГИЯ КОМПАНИИ

В основе стратегии Компании лежит ориентированность на долгосрочный рост бизнеса, внедрение и развитие инновационных технологий в производстве, маркетинге и дистрибуции молочной продукции, расширение и укрепление партнёрской сети.

В условиях усиления конкуренции и всё возрастающих требований потребителей к ассортименту и качеству молочной продукции и детского питания ОАО «Компания ЮНИМИЛК» продолжит разрабатывать и внедрять инновации для повышения эффективности бизнеса и максимального удовлетворения потребительского спроса.



#### **IV. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ.**

Приоритетным направлением деятельности Компании является производство молочных продуктов и детского питания. В своей деятельности Компания ориентируется на производство традиционных и инновационных молочных продуктов, способных удовлетворить динамично меняющиеся потребности конечных потребителей.

- **Молочные продукты**

С первых дней своего создания Компания ориентировалась на создание широкого ассортимента молочных продуктов самого высокого качества. Сегодня компания выпускает молочную продукцию, удовлетворяющую требованиям самых разных потребителей. Сохраняя самое ценное в молоке, мы выпускаем молочные продукты на любой вкус.

Современные технологии, внедрённые на заводах компании, позволяют выпускать широкий ассортимент продукции на основе молока. Помимо традиционных молочных продуктов, составляющих базис ежедневного рациона каждого человека, Компания разрабатывает и производит инновационные молочные продукты, уникальные по своим свойствам. Опыт и экспертиза Компании позволяют существенно расширить и разнообразить ассортиментный портфель и предложить потребителям продукцию на основе молока, удовлетворяющую самым высоким требованиям.

- **Детское питание**

Грудное молоко является естественным и самым полезным источником витаминов, минералов и питательных веществ для детей с первых дней жизни. Однако молока бывает недостаточно, и тогда альтернативой становится введение в рацион ребёнка детского питания. Питание младенца закладывает основы здоровья на всю жизнь.

Качество, ответственность и безопасность являются ключевыми условиями при производстве питания для самых маленьких и самых требовательных потребителей. Продукция, производимая Компанией, разрабатывается специалистами с учётом потребностей малышей. На всех этапах производства — от поставки сырья до упаковки проходит тщательный контроль.

- **Кулинария**

Помимо молочных товаров для личного потребления, Компания ЮНИМИЛК выпускает широкий ассортимент продукции для кулинарии. Сливки, сметана, растительный крем и другие продукты предназначены не только для сегмента HoReCa,

но и позволяют каждому открыть в себе таланты кулинарного искусства. Продукция Компании ЮНИМИЛК» широко используется поварами и кондитерами, а также является неизменным атрибутом всех крупных российских и многих международных чемпионатов среди бариста.

- **Индустриальные продукты**

ОАО «Компания ЮНИМИЛК» выпускает целый ряд индустриальных продуктов, которые широко применяются в пищевой промышленности — сухое цельное молоко, сухое обезжиренное молоко, сухая молочная сыворотка и сливочное масло. Так, сухое цельное и обезжиренное молоко и масло используются для производства мороженого, шоколада, специализированного детского и спортивного питания, сухих завтраков и замороженных полуфабрикатов. Сухая молочная сыворотка незаменима в молочной, хлебопекарной и косметической промышленности.

## **V. О КОМПАНИИ В ЦИФРАХ.**

Компания ЮНИМИЛК сегодня — это:

- Число сотрудников - 14 000 человек
- Объем переработанного молока в 2009 году - 1 700 тыс. тонн
- Объем произведённой продукции в 2009 году - более 1 271 тыс. тонн
- Объем продаж в 2009 году - более 42 млрд. рублей
- Продажи в трех странах СНГ: России, Украине и Казахстане
- Прямые продажи свыше 16 000 розничным и сетевым клиентам во всех регионах России
- Постоянное присутствие более чем в 60 000 точках продаж России
- Второе место по продажам на рынке молочной продукции России в объемах и денежном обороте:
  - 17,1% доля рынка молочной продукции России в объемах;
  - 14,2% доля рынка продукции детского питания России в объемах.

## VI. БРЕНДЫ КОМПАНИИ

В ассортиментный портфель Компании ЮНИМИЛК входят национальные бренды: «Простоквашино», «Био Баланс», «Актуаль», «Летний День», «Для Всей Семьи», «ПЕТМОЛ», «Смешарики», «ТЁМА» (детское питание) и «Disney».



### «ПРОСТОКВАШИНО»

История молочного бренда «Простоквашино» берет свое начало в 2002 году, когда было подписано соглашение об использовании товарного знака «Простоквашино» между Компанией ЮНИМИЛК и писателем Эдуардом Успенским, придумавшим замечательных героев. Первым заводом, где компания начала производить молочную продукцию под маркой «Простоквашино», был питерский завод «Петмол».

Уже в 2004 году марка стала национальной и производилась на большинстве заводов Компании ЮНИМИЛК. В 2008 году компания провела рестайлинг марки, что позволило придать ей единый облик.

Ценовое позиционирование: Верхний среднеценовой сегмент.

Ассортимент: Молоко отборное, молоко ультрапастеризованное, кефир, сметана, йогурты, творожок, глазированные сырки, творожная масса, сливки, молочные коктейли, масло сливочное.



### «БИО-БАЛАНС»

Впервые продукты под маркой «Био Баланс» начали выпускаться на заводе «ГАЛАКТОН» в Киеве в 1998 году и практически сразу стали одним из лидеров украинского рынка. Сегодня продукты под маркой «Био Баланс» производятся на заводах Компании ЮНИМИЛК в Санкт-Петербурге, Владимире, Липецке, Самаре, Шадринске, Кемерово и представлены во всех крупных городах России и Украины.

Ценовое позиционирование: Среднеценовой сегмент, лучшая цена в сегменте полезных для здоровья продуктов в бутылке.

Ассортимент: Био-йогурты, кефирные продукты.



## «ЛЕТНИЙ ДЕНЬ»

Традиционные молочные продукты под торговой маркой «Летний день» впервые начали производиться на заводе «Липецкмолоко» в 2002 году. В 2004 году бренд становится федеральным, и продукция выпускается на всех заводах компании.

Ценовое позиционирование: Нижний среднеценовой сегмент

Ассортимент: Молоко пастеризованное, кефир, йогурты питьевые, творог, сметана в стакане.

## **ПЕТМОЛ** «ПЕТМОЛ»

Санкт-Петербургский завод Петмол наладил производство одноимённой молочной продукции более 20 лет назад. Традиционно торговая марка «Петмол» — это проверенное качество молочной продукции, для производства которой используются сливки из Финляндии, а также молоко от лучших хозяйств Ленинградской области. Продукты «Петмол» используются во многих ресторанах и кафе.

Ценовое позиционирование: Верхний среднеценовой сегмент.

Ассортимент: Ультрапастеризованное молоко, сливки.



## «ТЁМА»

Производство продуктов под маркой «ТЁМА» началось в 1998 году на заводе «Петмол» в Санкт-Петербурге. Сейчас ТЁМА — это национальный бренд, один из лидеров в сегменте детского питания в России, как в молочной, так и в немолочной категории. «ТЁМА» — это широкий ассортимент высококачественного детского питания, приготовленного так, как хочет сам малыш.

Ценовое позиционирование: Верхний среднеценовой сегмент

Ассортимент: Детские молочные продукты: молоко ультрапастеризованное, кефир, йогурты питьевые, творог, творожные пасты; продукты прикорма: фруктовые, овощные, мясные и мясорастительные пюре, детские чаи; сухие молочные смеси; детские соки.



## «АКТУАЛЬ»

Продукция под брендом «Актуаль» впервые была выпущена на питерском заводе «Петмол» в 2004 году. Тогда же был запущен уникальный молочный продукт — сыворотка с соком, представленная разнообразными вкусами: апельсин-манго, яблоко-груша, персик-маракуйя и др. В 2009 году под торговой маркой «Актуаль»

был запущен новый на российском рынке продукт — фруктово-молочный Смусси, объединяющий полезные свойства йогурта и фруктов.

Ценовое позиционирование: Верхний среднеценовой сегмент.

Ассортимент: Напитки на сыворотке – Актуаль Сыворотка с соком; Продукт йогуртный с фруктам; Актуаль Смусси.



**«СМЕШАРИКИ»**

Бренд «Смешарики» - пополнение в семействе брендов Компании. Линейка продуктов, разработанных под данной торговой маркой, была выведена Компанией на рынок в декабре 2009 года.

Ценовое позиционирование: верхний среднеценовой сегмент

Ассортимент: молоко ультрапастеризованное, молочные коктейли, питьевые йогурты, густые йогурты, творожки, творожки с шариками в отдельной секции, глазированные сырки.



**«ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ»**

Выпуск линейки молочных продуктов под торговой маркой «Для всей семьи» был начат Компанией в 2009 году. В ассортимент продукции, выпускаемых под данной торговой маркой, входит широкая гамма традиционных молочных продуктов.

Продукция под брендом «Для всей семьи» выпускается в нетрадиционной для российского рынка упаковке эколлин и эколлин slim, отличающейся удобством в использовании и экологичностью, поскольку в значительной степени состоит из природного мела.

Молочные продукты «Для всей семьи» представлены в экономичном ценовом сегменте.



**«DISNEY»**

В марте 2010 года Компания ЮНИМИЛК и Российский офис Disney подписали лицензионное соглашение, в рамках которого будет запущена широкая линейка детских продуктов питания. В нее войдут молоко, молочные коктейли, питьевые и густые йогурты, творожки, смусси, пудинги, а также фруктовые соки. Все продукты изготовлены в соответствии с высочайшими стандартами качества и не содержат искусственных ароматизаторов и синтетических красителей. Продукция предназначена для детей в возрасте от 3 лет.



## VII. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА

В силу специфики деятельности ОАО «Компания ЮНИМИЛК» основные факторы риска, связанные с деятельностью общества, обусловлены, в большей степени, совокупными рисками предприятий, входящих в состав Группы ЮНИМИЛК. Оценки и прогнозы менеджмента, представленные в настоящем годовом отчете должны рассматриваться с учетом нижеприведенных факторов.

Основными факторами риска, которые учитывает менеджмент ОАО «Компания ЮНИМИЛК» при ведении своей деятельности, являются:

- **Риски, связанные с ухудшением потребительских свойств продукции Группы ЮНИМИЛК, которые могут привести к ухудшению репутации Группы ЮНИМИЛК и негативно отразиться на результатах ее финансово-хозяйственной деятельности.**

Большая часть закупаемой и производимой Группой ЮНИМИЛК продукции имеет строго установленные нормы хранения и транспортировки. Их несоблюдение может привести к значительному ухудшению потребительских свойств продукции и негативно отразиться на имидже и объемах продаж Группы ЮНИМИЛК. Для минимизации данного риска внедрена система контроля качества продукции на всех этапах производства и реализации продукции.

- **Риски значительного изменения законодательства, регулирующего производство и реализацию молочной продукции.**

Производство и реализация продукции Группой ЮНИМИЛК регулируется законодательством и нормативными актами в области гигиены, экологии, контроля качества, налогообложения и пр. Существенное изменение законодательства может привести к неспособности продукции, производимой предприятиями Группы ЮНИМИЛК, соответствовать предъявляемым к ней новым требованиям, а также может потребовать значительных затрат, связанных с необходимостью соблюдения таких требований, что может негативно сказаться на финансовом положении Группы ЮНИМИЛК.

Для минимизации вышеуказанных рисков осуществляется систематический мониторинг законодательства, регулирующего вопросы производства и реализации молочной продукции, контроль соответствия деятельности компании федеральному и местному законодательству, специалисты Группы ЮНИМИЛК участвуют в межфункциональных рабочих группах на уровне Правительства России, работающих над вводом в действие новых нормативных актов.

- **Риски, связанные с нестабильностью на основных товарных рынках, в которых участвует Группа ЮНИМИЛК.**

Ухудшение макроэкономических условий в Российской Федерации и Украине, снижение численности и доходов населения могут негативно сказаться на финансовом положении Группы ЮНИМИЛК. Экономический спад может привести к снижению реальных доходов населения, уменьшению потребительского спроса, увеличению в структуре потребления продукции с низкой добавленной стоимостью.

Учитывая фундаментальный макроэкономический характер вышеуказанных факторов, руководство Группы ЮНИМИЛК может оказывать только косвенное влияние на их минимизацию, в основном, за счет выбора соотношения объема и качества товаров в ассортименте продукции, производимой предприятиями Группы ЮНИМИЛК, а также способности жестко контролировать издержки производства и реализации продукции.

- **Риски, связанные с отсутствием возможности у Группы ЮНИМИЛК реализовывать продукцию через оптовых продавцов и розничные предприятия торговли.**

Разрыв отношений с ведущими оптовыми поставщиками в регионах, неспособность Группы ЮНИМИЛК реализовывать свою продукцию через федеральные и региональные розничные сети может существенно сказаться на объемах продаж Группы ЮНИМИЛК и привести к ухудшению результатов финансово-хозяйственной деятельности. Во избежание такого рода неблагоприятных последствий принято решение о развитии собственной системы дистрибуции, минимизации влияния отдельных оптовых продавцов на объемы продаж Группы ЮНИМИЛК в целом.

- **Усиление конкуренции в отрасли.**

Группа ЮНИМИЛК оперирует на высококонкурентном рынке. Неправильно построенная рекламная политика, организация логистики и продаж, политика в области продвижения собственных торговых марок могут привести к потере Группой ЮНИМИЛК доли рынка и падению продаж продукции. Усиление позиций иностранных производителей, обладающих большими финансовыми, технологическими, маркетинговыми ресурсами, может также привести к снижению рентабельности и ухудшению финансового положения Группы ЮНИМИЛК.

Для минимизации вышеуказанных рисков компания проводит активную политику по увеличению занимаемой доли товарного рынка за счёт органического роста объёмов продаж. Повышенное внимание уделяется улучшению качества продукции, разработке и внедрению новых видов продукции с улучшенными потребительскими свойствами, жёсткому контролю издержек, проведению эффективной рекламной и маркетинговой политики. Группа ЮНИМИЛК уделяет большое внимание сбалансированности своего продуктового портфеля.

Для минимизации вышеуказанных рисков руководство Группы ЮНИМИЛК проводит активную политику по увеличению занимаемой доли товарного рынка, как за счет органического роста объемов продаж, так и за счет приобретения и создания новых предприятий. Повышенное внимание уделяется улучшению качества продукции, разработке и внедрению новых видов продукции с улучшенными потребительскими свойствами, жесткому контролю издержек, проведению эффективной рекламной и маркетинговой политики.

- **Риски, связанные с возможным изменением цен на сырьё, услуги, используемые компанией в своей деятельности.**

1) Увеличение стоимости сырья, используемого компанией в процессе производства, возможный дефицит и перебои с поставками сырья.

Возможные сбои в поставках сырья компании, снижение качества поставляемого сырья, увеличение его стоимости могут оказать негативное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности Группы ЮНИМИЛК.

Чтобы минимизировать возможные потери при колебании цен на молоко, разработана программа по обеспечению закупок сырья, которая позволяет Группе ЮНИМИЛК увеличивать качество поставляемого сырого молока и объёмы его закупок при соблюдении контроля над качеством поставок.

2) Риски, связанные с сезонным колебанием спроса на сырьё и продукцию.

Наибольший спрос на молочную продукцию наблюдается в зимний период, когда уровень производства сырого молока находится на минимальном уровне, и, наоборот, в летний период наблюдается снижение спроса на молочную продукцию на многих рынках, в то время как производство сырого молока возрастает до максимального уровня. Это может привести к сезонным колебаниям выручки и затрат в деятельности эмитента.

Для минимизации последствий вышеуказанных рисков эмитент развивает долгосрочное сотрудничество с наиболее эффективными производителями молока-сырья.

3) Риски, связанные с ростом транспортных и рекламных расходов компании.

Рост цен на транспортные и рекламные услуги может оказать неблагоприятное воздействие на финансовое положение и результаты деятельности Группы ЮНИМИЛК. Для минимизации последствий рисков Компанией разработаны программы по оптимизации затрат по данным направлениям, внедрены методики конкурсного отбора поставщиков, позволяющие выявить наиболее эффективных контрагентов.

4) Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги, производимые и предоставляемые Компанией.

Усиление конкуренции в отрасли, снижение потребительских расходов населения, усиление давления со стороны оптовых и розничных продавцов молочной продукции ограничивают возможности Компании по повышению цен на производимую им продукцию. В условиях роста издержек производства и реализации это может привести к снижению рентабельности хозяйственной деятельности Группы ЮНИМИЛК.

В целях минимизации влияния ухудшения ситуации в отрасли на его деятельность Группа ЮНИМИЛК осуществляет стратегию, направленную на расширение производства и проводит политику по увеличению доли продукции с высокой добавленной стоимостью в структуре продаж. Компания также осуществляет жёсткий контроль затрат и проводит работу по их оптимизации.

## VIII. КАЛЕНДАРЬ ОСНОВНЫХ СОБЫТИЙ ГОДА



### Февраль 2009

- 27 февраля 2009 года в офисе исполнительной дирекции Российского союза предприятий молочной отрасли (РСПМО) состоялось заседание конкурсной комиссии Всероссийского профессионального конкурса «Элита молочного бизнеса России». Жюри конкурса в составе президента РСПМО академика, заслуженного деятеля науки В. Д. Харитонова, исполнительного директора РСПМО к.с/х.н. В. В. Лабинова и ответственного секретаря технического комитета 470 к.т.н. Л. В. Абдуллаевой приняло решение о признании Компании Юнимилк победителем в номинации «За разработку успешной торговой марки отечественного молочного продукта» (торговая марка «Простоквашино»).

### Март 2009

- Компания ЮНИМИЛК и компания SAP, мировой лидер в области систем управления бизнесом, приступили к реализации проекта по внедрению информационной системы на платформе SAP. В рамках проекта на единую интегрированную платформу будет переведена вся операционная деятельность Компании ЮНИМИЛК — от производства до продаж и управления эффективностью бизнеса.

Внедрение новой IT-платформы позволит использовать единый подход для описания и автоматизации всех бизнес-процессов при производстве, реализации и учёте продукции во всех филиалах компании вне зависимости от их географической удаленности. В результате компания получит отвечающие ее растущим потребностям инструменты для централизованного планирования спроса и производства, гибкого и оперативного управления себестоимостью, сокращения издержек.

- На полках российских магазинов появился полный ассортимент детских сухих каш «ТЁМА». Продуктовая линейка детских сухих каш «ТЁМА» включает 4 молочные каши из традиционных видов злаков с добавлением фруктов и 2 безмолочные каши из низкоаллергенных видов злаков. Все каши готовятся из муки и молока высшего качества с использованием натуральных фруктовых пюре. Кроме того, при производстве применяется технология бережной обработки зерна, позволяющая сохранить природный комплекс витаминов и отличные вкусовые качества. В состав большинства новых продуктов входят рис и гречка — наиболее популярные крупы в России, а главное - самые полезные. Все каши «ТЁМА» обогащены витаминно-минеральным комплексом, содержащим 13 витаминов и 5 минеральных веществ, и обладают традиционными для русской кухни вкусами.

- По итогам дегустационного конкурса «Молочный успех», традиционно проходящего в рамках выставки «Молочная индустрия», продукции ОАО «Компания ЮНИМИЛК» был присуждён целый ряд почётных наград. Так, зернёный творог «Простоквашино» получил гран-при конкурса. Золотые медали были присуждены биоюгурту «Био Баланс», обогащённому бифидобактериями и LGG, черника, злаки 1.5% и сметане «Простоквашино» 15%. А серебряными медалями были отмечены обогащённые бифидобактериями и LGG кисломолочный кефирный «Био Баланс» 1% и биоюгурт «Био Баланс» чернослив 1.5%.

Дегустационный конкурс «Молочный успех» является одним из самых авторитетных в молочной отрасли. Жюри конкурса, состоящее из экспертов, выбирает из множества участников лишь несколько победителей, в число которых на протяжении нескольких лет входит и продукция компании Юнимилк.

## Июнь 2009

- По итогам опроса LoveBrands, проведённого деловым еженедельником «Компания» и исследовательской компанией Online Market Intelligence, бренд «Простоквашино» стал победителем в категории «Молочные продукты». В онлайн-опросе приняли участие 1500 респондентов, мужчин и женщин в возрасте от 18 до 55 лет с доходом выше среднего, проживающие в Москве, Санкт-Петербурге, Новосибирске, Екатеринбурге, Волгограде, Нижнем Новгороде и других российских городах-миллионерах.

## Август 2009

- ОАО «Компания ЮНИМИЛК» начинает выпуск широкой линейки молочных продуктов под торговой маркой «Для всей семьи». На первоначальном этапе в продуктовую линейку войдут пастеризованное молоко различной жирности, топленое молоко, кефир, ряженка, бифидок, снежок, питьевые йогурты. Впоследствии ассортимент новой торговой марки пополнится ультрапастеризованным молоком, сметаной, густыми йогуртами, сливочным маслом. Молочные продукты «Для всей семьи» будут представлены в экономичном ценовом сегменте. Продукция под брендом «Для всей семьи» будет выпускаться в нетрадиционной для российского рынка упаковке эколин и эколин slim, отличающейся удобством в использовании и экологичностью, поскольку в значительной степени состоит из природного мела.

## Сентябрь 2009

- Компания ЮНИМИЛК открыла вторую очередь завода "Петмол" в Санкт-Петербурге. На новых производственных линиях будет выпускаться детское питание и продукты десертно-творожной группы. Инвестиции в строительство второй очереди предприятия составили 600 млн. рублей. На новой производственной площадке будет выпускаться детское питание (до 100 тн/сутки): обогащенное молоко, детские кефиры и йогурты, творог и тво-

рожные пасты, детские соки. Специально к запуску новой производственной площадки Компания ЮНИМИЛК, при участии НИИ питания РАМН, разработала ряд производственно-технологических рецептур детского питания в максимальной степени использующих преимущества установленных технологических линий: ультра и микрофльтрации молока, обогащения бифидокультурами LGG и микроэлементами.

Кроме того, запуск второй очереди позволит Компании ЮНИМИЛК выпускать новые для компании категории продуктов - творожные десерты и густые йогурты в объеме до 70 тн/сутки. Детское питание и продукция десертно-йогуртной группы, произведенные на Петмоле, будут продаваться на всей европейской части России и экспортироваться в сопредельные государства.

## Октябрь 2009

Торговая марка "Простоквашино" признана маркой № 1 в России в сегменте молочных продуктов. Премия "Народная марка" ("Марка № 1 в России") вручается с 1998 года и представляет собой наиболее значимую награду в области построения брендов на российском рынке. Основными критериями для выбора лучшего бренда являются знание потребителями товарной марки и их доверие к ней. В этом году голосование проходило в течение двух недель - с 21 сентября по 4 октября. Свой выбор сделали более 318 тысяч интернет-пользователей (сайты Mail.ru, RBC.ru) и читателей печатной прессы (газета "Известия", "Российская газета", "Комсомольская правда", газета "РБК daily", журнал "РБК"). В результате были определены победители в 32 категориях. Молочные продукты под торговой маркой "Простоквашино" выбрали 45,72 % потребителей.

## Декабрь 2009

- Компания ЮНИМИЛК выводит на рынок широкую линейку продуктов под торговой маркой "Смешарики". В нее войдут творожки, молочные коктейли и стерилизованное молоко, глазированные сырки, питьевые и густые йогурты, соки и морсы. Все продукты, разработанные под этой маркой, созданы с учетом высочайших стандартов качества и безопасности, и дополнительно обогащены витаминами, пробиотиками, кальцием и витамином D<sub>3</sub>. Большая часть ассортимента продукции будет выпускаться на новом заводе компании в Санкт-Петербурге.
- Журнал Forbes опубликовал список из пятидесяти самых продаваемых брендов 2009 года. В него вошли 50 торговых марок, представляющих товары народного потребления и созданных в России или специально для российского рынка. Третью строчку в рейтинге Forbes заняла торговая марка "Простоквашино" Компании "ЮНИМИЛК". Продажи бренда оцениваются в 24,2 миллиарда рублей. Бренд "Простоквашино" стал третьим в общем списке и первым среди молочных брендов.

## IX. ИТОГИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КОМПАНИИ в 2009 году

### Показатели финансово-экономической деятельности

Наименование показателя	Значение показателя на 31.12.2009 г.
Стоимость чистых активов, руб.	10 630 075 852,75
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	204
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	113
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	10,9
Уровень просроченной задолженности, %	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	3,2
Доля дивидендов в прибыли, %	-
Производительность труда, тыс. руб./чел.	3 995,9
Амортизация к объему выручки, %	5,2

### Прибыль и убытки

Наименование показателя	Значение показателя на 31.12.2009 г.
Выручка, руб.	26 860 660 233,43
Валовая прибыль, руб.	7 048 871 086,3
Чистая прибыль (нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)), руб.	262 360 224,74
Рентабельность собственного капитала, %	2,5
Рентабельность активов, %	0,8
Коэффициент чистой прибыльности, %	1,0
Рентабельность продукции (продаж), %	6,3
Оборачиваемость капитала, раз	1,4
Сумма непокрытого убытка на отчётную дату, руб.	3 593 383 000
Соотношение непокрытого убытка на отчётную дату и валюты баланса, %	11,5

Изменение нераспределенной прибыли за отчетный год на 2 925 150 тыс. руб. вызвано:

- Увеличением за счет признания прибыли отчетного года в размере 262 360 тыс. руб.;
- Уменьшением за счет исправления ошибки прошлых лет в признании деловой репутации в размере 3 187 510 тыс. руб.

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2009 г.

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	2 152 001	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	133 868	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	97 700	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиты, тыс. руб.	7 470 878	7 665 747
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Займы, всего, руб.	919 812	-
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	-
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	542 787	1 427 103
в том числе просроченная, руб.	-	-
<b>Итого, тыс. руб.</b>	<b>11 317 046</b>	<b>9 092 850</b>
В том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	-

Структура дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2009 г.

Наименование дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	6 577 428	33 451
В том числе просроченная, тыс. руб.	144 739	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	-	-
В том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
В том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	440 407	-
В том числе просроченная, тыс. руб.	92 825	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	1 092 466	210 178
В том числе просроченная, тыс. руб.	47 812	-
<b>Итого, тыс. руб.</b>	<b>8 110 301</b>	<b>243 629</b>
В том числе итого просроченная, тыс. руб.	285 376	-

## Х. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ И ЦЕННЫЕ БУМАГИ

Сведения об уставном капитале по состоянию на 31.12.2009 г.

Уставный капитал ОАО «Компания ЮНИМИЛК» составляет 420 010 000 (Четыреста двадцать миллионов десять тысяч) рублей.

Виды акций	Количество	Номинальная стоимость
Размещенные акции	42 001 000 000	0,01 руб.
Объявленные акции	0	0

Структура акционерного капитала по состоянию на 31.12.2009 г.

Количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» на 31.12.2009 г., - 3 252.

	Количество, шт.	Доля в уставном капитале общества, %
Физические лица - владельцы	3146	1,11
Юридические лица - владельцы	106	98,89
Номинальные держатели	12	5,46
Залогодержатели	1	7,02

## ХІ. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КОМПАНИИ

Структура органов управления.

В соответствии с Уставом ОАО «Компания ЮНИМИЛК» органами управления общества являются:

- Общее собрание акционеров
- Совет директоров
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)

Контроль за финансово-экономической деятельностью ОАО «Компания ЮНИМИЛК» осуществляет Ревизионная комиссия.

**Бесхмельницкий Андрей Анатольевич**

Доля участия в уставном капитале общества: не имеет  
Доля обыкновенных именных акций общества: не имеет

**Блох Андрей Сергеевич**

Доля участия в уставном капитале общества: не имеет  
Доля обыкновенных именных акций общества: не имеет

**Норматов Нодир Гайратович**

Доля участия в уставном капитале общества: не имеет  
Доля обыкновенных именных акций общества: не имеет

**Пол Марчанд**

Доля участия в уставном капитале общества: не имеет  
Доля обыкновенных именных акций общества: не имеет

**Кристиан Филипп Скаанильд**

Доля участия в уставном капитале общества: не имеет  
Доля обыкновенных именных акций общества: не имеет

**Иан Коннор**

Доля участия в уставном капитале общества: не имеет  
Доля обыкновенных именных акций общества: не имеет

**Трофимов Вячеслав Владимирович**

Доля участия в уставном капитале общества: не имеет  
Доля обыкновенных именных акций общества: не имеет

Сведения об изменениях в составе Совета директоров, произошедших в 2009 г.

**Ларс Харри Салонао** (до 30.06.2009 г.)

Доля участия в уставном капитале общества: не имеет  
Доля обыкновенных именных акций общества: не имеет

**Алшинбаев Аскар Мутанович** (до 30.06.2009 г.)

Доля участия в уставном капитале общества: не имеет  
Доля обыкновенных именных акций общества: не имеет

**Норматов Нодир Гайратович** (после 30.06.2009 г.)

Доля участия в уставном капитале общества: не имеет  
Доля обыкновенных именных акций общества: не имеет

**Пол Марчанд** (после 30.06.2009 г.)

Доля участия в уставном капитале общества: не имеет  
Доля обыкновенных именных акций общества: не имеет

Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор)

**Бесхмельницкий Андрей Анатольевич**

Доля участия в уставном капитале общества: не имеет

Доля обыкновенных именных акций общества: не имеет

Ревизионная комиссия

**Барсукова Елена Сергеевна**

Доля участия в уставном капитале общества: не имеет

Доля обыкновенных именных акций общества: не имеет

**Турлаев Дмитрий Сергеевич**

Доля участия в уставном капитале общества: не имеет

Доля обыкновенных именных акций общества: не имеет

**Евстифеева Ирина Борисовна**

Доля участия в уставном капитале общества: не имеет

Доля обыкновенных именных акций общества: не имеет

Сведения о выплате в течение 2009 года вознаграждений (компенсации расходов) членам Совета директоров, единоличному исполнительному органу.

В течение 2009 года выплаты вознаграждений (компенсаций расходов) членам Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» не производились. Генеральному директору общества выплачивалась заработная плата, предусмотренная трудовым договором.

## XII. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Совершенствование системы корпоративного управления является одним из ключевых принципов деятельности ОАО «Компания ЮНИМИЛК». Построение эффективной и прозрачной системы взаимоотношений между органами управления Компании и акционерами, инвесторами и заинтересованными лицами является необходимым условием реализации стратегических планов ОАО «Компания ЮНИМИЛК».

В целях реализации и защиты прав акционеров, инвесторов, заинтересованных лиц на получение информации об обществе, ОАО «Компания ЮНИМИЛК» обеспечивает раскрытие полной и достоверной информации о своей деятельности в порядке, установленном действующим законодательством. Основные события и факты, касающиеся деятельности Компании регулярно публикуются на корпоративном сайте в сети Интернет ([www.unimilk.ru](http://www.unimilk.ru)).

Компания придает большое значение соблюдению требований корпоративного законодательства, регулирующего порядок одобрения сделок, совершаемых обществом. В 2009 году в ОАО «Компания ЮНИМИЛК» был утвержден Регламент совершения сделок, требующих одобрения органов управления. Указанный Регламент призван обеспечить выявление в деятельности общества сделок, подлежащих одобрению органами управления общества, а также установить единые процедуры их согласования и заключения.

Несмотря на то, что ЮНИМИЛК находится на пути построения консолидированной компании и система корпоративного управления и традиции корпоративного поведения компании пока находятся на стадии формирования, уже сегодня в своей деятельности Компания следует ряду принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного поведения, рекомендованном распоряжением ФКЦБ России от 4 апреля 2002 г. N 421/р.

№ №	Положения Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
<b>Совет директоров</b>			
1.	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Соблюдается	Пункт 8.1.2 Устава ОАО «Компания ЮНИМИЛК»
2.	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	Соблюдается	Пункт 8.1.29 Устава ОАО «Компания ЮНИМИЛК»
3.	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечаю-	Соблюдается	

	щих требованиям Кодекса корпоративного поведения		
4.	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
5.	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.	Соблюдается	
6.	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	Соблюдается	
7.	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Соблюдается	Пункт 8.2 Устава ОАО «Компания ЮНИМИЛК»
<b>Исполнительные органы</b>			
8.	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом.	Соблюдается	
9.	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
<b>Секретарь общества</b>			
10.	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюде-	Соблюдается	

	ния органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества		
<b>Существенные корпоративные действия</b>			
11.	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Соблюдается	
<b>Раскрытие информации</b>			
12.	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Соблюдается	

### **XIII. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ 2009 ГОДУ КРУПНЫХ СДЕЛКАХ И СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

В 2009 году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, обществом не совершались.

В течение отчетного периода обществом было совершено 112 сделок, в совершении которых имеется заинтересованность. Информация о данных сделках содержится в Приложении к настоящему отчету.

Все сделки обеспечивают хозяйственную и коммерческую деятельность Компании и ее корпоративные интересы.

### **XIV. ДИВИДЕНДЫ**

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» от 30.06.2009 г. (протокол № 4 от 14.07.2009 г.) в 2009 году дивиденды по результатам 2008 года не объявлялись и не выплачивались.



## IX. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

Сведения о фирменном наименовании

Полное фирменное наименование на русском языке:

**Открытое акционерное общество «Компания ЮНИМИЛК»**

Сокращенное фирменное наименование на русском языке:

**ОАО «Компания ЮНИМИЛК»**

Полное фирменное наименование на английском языке:

**Open Joint Stock Company "UNIMILK Company"**

Сокращенное фирменное наименование на английском языке:

**OJSC "UNIMILK Company"**

Сведения о государственной регистрации

ОГРН: **1057749126820**

Дата регистрации: **18.11.2005 г.**

Орган, осуществивший государственную регистрацию: **Межрайонная инспекция №46  
Федеральной налоговой службы по г. Москве**

Сведения о реестродержателе

**Открытое акционерное общество "Регистратор НИКойл"**

Место нахождения: 107045, г. Москва, Последний переулок, д.5, стр.1

Почтовый адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, 28

Лицензия № 10-000-1-00290 от 17.06.2003, выдана ФКЦБ России, без ограничения срока действия.

Тел.: (495) 755-90-77

Сведения об аудиторе

**Закрытое акционерное общество «КПМГ».**

Место нахождения: 129110 г. Москва, Олимпийский проспект, д.18/1, к.3035

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности: Лицензия №Е 003330 на осуществление аудиторской деятельности выдана на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 17.01.2003 № 9. Срок действия лицензии продлен до 17.01.2013.

Контактная информация

Место нахождения: Российская Федерация, 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 27, корп. 13-14

Почтовый адрес: 143421, Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги «Балтия», комплекс ООО «Вега Лайн», стр.1

Контактный телефон: (495) 7756605

Факс: (495) 7756608

Адрес в сети «Интернет», на которой доступна информация об обществе: [www.unimilk.ru](http://www.unimilk.ru)

**ПЕРЕЧЕНЬ СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ,  
ЗАКЛЮЧЕННЫХ ОАО «КОМПАНИЯ ЮНИМИЛК»  
В 2009 ГОДУ**

1. Договор поручительства с АБ «ИНГ Банк Украина» на следующих существенных условиях:  
Кредитор (Банк) – АБ «ИНГ Банк Украина» (Украина, 04070, г. Киев, ул. Спасская, дом 30-А, код ЕГРПОУ 21684818);  
Поручитель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Заемщики по Кредитному соглашению №06/174 от 02.10.2006 г. (далее – Кредитное соглашение) – ОАО «ГАЛАКТОН», ОАО «Кременчугский гормолокозавод», ООО «Юнимилк»;  
Предмет договора – Поручитель обязуется нести солидарно с Заемщиками ответственность перед Банком при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиками своих обязательств по Кредитному соглашению, заключенному с Банком, в размере суммы основного долга, процентов, процентов по просроченным платежам, а также возмещения убытков, расходов и других выплат и затрат Банка в соответствии с условиями Кредитного соглашения;  
Сумма долга по Кредитному соглашению – 10 000 000 ЕВРО.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.09 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.
2. Договор купли-продажи транспортного средства с ОАО «Кемеровский молочный комбинат» на следующих существенных условиях:  
Продавец – ОАО «Кемеровский молочный комбинат»;  
Покупатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК», Филиал «Молочный Комбинат «ВОЛГОГРАДСКИЙ»;  
Предмет договора – передача в собственность автомобиля Ford Focus, государственный регистрационный № Т 885 РЕ 42, год выпуска 2006;  
Цена – 138 091 руб. 86 коп., включая НДС.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).  
Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.
3. Договор сублизинга с ООО «Вербиловское» на следующих существенных условиях:  
Сублизингодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК», Филиал «Молочный Комбинат «ЛИПЕЦКИЙ»;  
Сублизингополучатель – ООО «Вербиловское»;  
Предмет договора – временное пользование оборудованием (трактор колесный «Джон Дир 7830» и кормоуборочный комбайн «Джон Дир 7200»);  
Общая сумма договора – 385 962, 72 Евро;  
Срок, на который передается предмет Договора сублизинга, – 59 месяцев с момента подписания сторонами акта приема-передачи оборудования.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.
4. Договор сублизинга с ОАО «Молочный комбинат «Саранский» на следующих существенных условиях:  
Сублизингодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК», Филиал «Молочный Комбинат «САМАРАЛАКТО»;  
Сублизингополучатель – ОАО «Молочный комбинат «Саранский»;  
Предмет Договора сублизинга – передача во временное владение и пользование имущества (Базовый модуль Tetra Therm Lacta 10A с теплообменником (5 температурных программ, соединение с 3-мя суб-модулями);  
Общая сумма договора – 918 730,34 Евро;  
Срок, на который передается предмет Договора сублизинга, – 60 месяцев.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).  
Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.
5. Соглашение об уступке прав и переводе долга (замене стороны):
  - по Договору аренды № 11-Ф 155504 от 27.07.2000 года;
  - по Договору аренды № 11-Ф 155505 от 27.07.2000 года;
  - по Договору аренды № 11-Ф 155506 от 27.07.2000 года;
  - по Договору аренды земельного участка № 11/ЗД-00292 от 16.04.1996 года, на следующих существенных условиях:  
Арендатор – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Организация (лицо, в пользу которой производится замена стороны) – ООО «Юнит»;  
Предмет сделки (сделок) – Арендатор уступает, а Организация принимает на себя в полном объеме все права и обязанности Арендатора:
    - по Договору № 11-Ф 155504 от 27.07.2000 года долгосрочной аренды нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.65, лит.У, общей площадью 1035,8 кв.м., кадастровый номер 78:32:7503:5:11;
    - по Договору № 11-Ф 155505 от 27.07.2000 года долгосрочной аренды нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.65, лит.Ф, общей площадью 960,1 кв.м., кадастровый номер 78:32:7503:6:15;
    - по Договору № 11-Ф 155506 от 27.07.2000 года долгосрочной аренды нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.65, лит.Ц, общей площадью 1734,9 кв.м., кадастровый номер 78:32:7503:14:96;
    - по Договору № 11/ЗД-00292 от 16.04.1996 года долгосрочной аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.65: кадастровый номер 78:7503:5, площадью 497,0 кв.м.; кадастровый номер 78:7503:6, площадью 2 826,0 кв.м., общей площадью 3323 кв.м.;

Остальные условия соглашения определяются сторонами в соглашении об уступке прав и переводе долга по соответствующему договору аренды.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

6. Договор аренды с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:

Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (в том числе действующее в лице филиалов);

Арендатор – ООО «ЮниМилк» (в том числе действующее в лице филиалов);

Предмет договора – передача во временное владение и пользование транспортных средств согласно приложению 1; Арендная плата определяется согласно приложению 1, с учетом НДС;

Срок действия договора – 12 месяцев (с условием о последующем продлении договора на тот же срок).

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

7. Договор аренды с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:

Арендодатель – ООО «ЮниМилк» (в том числе действующее в лице филиалов);

Арендатор – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (в том числе действующее в лице филиалов);

Предмет договора – передача во временное владение и пользование транспортных средств;

Арендная плата – не более 50 000 руб. в месяц за каждое транспортное средство, с учетом НДС;

Срок действия договора – 12 месяцев (с условием о последующем продлении договора на тот же срок).

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

8. Договор сублизинга с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:

Сублизингодатель – ООО «ЮниМилк» (в том числе действующее в лице филиалов);

Сублизингополучатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (в том числе действующее в лице филиалов);

Предмет договора – передача во временное владение и пользование автотранспортных средств;

Сублизинговый платеж – не более 50 000 руб. в месяц за каждое транспортное средство, с учетом НДС;

Срок сублизинга – согласно условиям договора сублизинга.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

9. Предварительный договор сублизинга с ОАО «Кемеровский молочный комбинат» на следующих существенных условиях:

Сублизингодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК», Филиал «Молочный Комбинат «ПЕТМОЛ»;

Сублизингополучатель – ОАО «Кемеровский молочный комбинат»;

Предмет предварительного договора сублизинга – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Про-

давцом (ООО «ФУД ТЕХНОЛОДЖИ»), Покупателем (ООО «Голдлайн») и Получателем (ОАО «Компания ЮНИМИЛК») Акта ввода в эксплуатацию 6 (Шестой) линии (партии) оборудования, поставленного на Площадку по Договору поставки (местоположение Сублизингополучателя), Стороны (Сублизингодатель и Сублизингополучатель) обязуются заключить договор сублизинга данного оборудования (основной договор).

Предмет Договора сублизинга – передача во временное владение и пользование 6 (шестой) линии (партии) оборудования:

Автомат выдува (с механизмом мягкого выноса бутылки)

АПФ-4,

Автомат выдува (с механизмом мягкого выноса бутылки)

АПФ-4,

Компрессор AIRPOL-45,

Охладитель для выдувной машины (система охлаждения жидкости) СВМ-Н, 19КХН-Н,

Устройство для сушки внешней поверхности бутылок перед этикированием, Sonic Air с вариатором температуры Sonic 100VT,

Компрессор AIRPOL-45.

Транспортер бутылок БЗ-ТРБ.

Стоимость имущества – 294 217,78 Евро, включая НДС;

Срок, на который будет передан предмет Договора сублизинга, – 54 месяца.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

10. Договор купли-продажи на следующих существенных условиях:

Продавец – ОАО «Тверьмолоко»;

Покупатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора – передача в собственность следующего имущества:

автофургона, марка АФ-47430А, регистрационный номер Н224КО69; Цена договора – 631 411 руб., включая НДС.

центрифуги FURCE (2000 года выпуска) в количестве 2-х штук; Цена договора – 9 440 руб. 00 коп., включая НДС, за одну центрифугу, всего общая сумма договора – 18 880 руб. 00 коп., включая НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

11. Договор(ы) купли-продажи с ОАО «Весьегонский маслосырзавод» на следующих существенных условиях:

Продавец – ОАО «Весьегонский маслосырзавод»;

Покупатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (действующее в лице его филиалов);

Предмет и цена договора – передача в собственность следующего имущества:

Автомолцистерна, маз5336, регистрационный номер У842КЕ, стоимостью 218 753 руб., включая НДС;

Прицеп цистерна сзап 83571, номер ав6547 нерж., стоимостью 51 683 руб., включая НДС;

Тягач седельный Маз 543240-2120, регистрационный номер Р006ЕС69, стоимостью 365015,35 руб., включая НДС;

Автомолцистерна маз5337-041, регистрационный номер Н992ЕА69, стоимостью 105714,17 руб., включая НДС;

Автомолцистерна Газ 3307 Г6-ОПА 4200, регистрационный номер В934ЕН69, стоимостью 23600 руб., включая НДС;

Офисное оборудование и оргтехника, включая МФУ Panasonic DP-1520, Ноутбук HP Compaq nx7400, Сканер Acer ScanPrisa 640P, Купюрочетная машинка Magner

35DC-10Keys, общей стоимостью 29670,47 руб., включая НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

12. Договоры аренды (субаренды) недвижимого имущества с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:

Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Арендатор – ООО «ЮниМилк»;

Предмет договора – передача во временное владение и пользование следующих нежилых помещений:

Офис, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 15, 2 этаж помещение № 5 литер «Д2», площадью 35, 8 кв. м. Арендная плата – 30 000 руб. 00 коп., включая НДС, в месяц;

Складские помещения, расположенные по адресу: г. Новосибирск, ул. Урицкого, 10, подвал, площадью 38, 3 кв. м.; 1 этаж, площадью 59, 4 кв. м. Арендная плата – 50 000 руб. 00 коп., включая НДС, в месяц;

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Томск, пр. Комсомольский, д. 48, административное здание, 2 этаж, комн. № 11, общей площадью 16,1 кв.м., кадастровый номер 70:21:0:0:8622; Арендная плата – 5 125 руб. 00 коп., включая НДС, в месяц;

офисные помещения, расположенные по адресу: г. Томск, пр. Комсомольский, д. 48, административное здание, 1 этаж, помещения №№ 13, 19, 20, общей площадью 133,6 кв.м., кадастровый номер 70:21:0:0:8622, и офисные помещения, расположенные по адресу: г. Томск, пр. Комсомольский, д. 48, строение 1, производственное здание, 1 этаж, помещения №№ 26-29, общей площадью 47,7 кв.м., кадастровый номер 70:21:0:0:7916; Арендная плата - 63 455 руб. 00 коп. в месяц, включая НДС;

складские помещения, расположенные по адресу: г. Томск, пр. Комсомольский, д. 48, административное здание, 1 этаж, помещения №№ 7, 8, 21-24, 27, общей площадью 766,5 кв.м., кадастровый номер 70:21:0:0:8622, и складские помещения, расположенные по адресу: г. Томск, пр. Комсомольский, д. 48, строение 1, производственное здание, 1 этаж, помещения №№ 1, 2, 6, 7, общей площадью 469,00 кв.м., кадастровый номер 70:21:0:0:7916; 154 437 руб. 00 коп. включая НДС, в месяц;

нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Томск, ул. Торговая, д. 6, стр. 3, 1 этаж трехэтажного кирпичного здания, общей площадью 1 057,00 кв.м., и нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Томск, ул. Торговая, д. 6, стр. 4, 1 этаж одноэтажного кирпичного здания, общей площадью 110,00 кв.м; Арендная плата – 274 338 руб. 36 коп., включая НДС, в месяц;

нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Смоленск, Краснинское шоссе, 21, общей площадью 20,8 кв.м Арендная плата- 8590 руб. 40 коп., включая НДС;

нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Смоленск, ул. Краснинское шоссе, 21, общей площадью 1472,05 кв.м; Арендная плата - 403341 руб. 70коп., включая НДС;

нежилое охраняемое помещение, расположенного по адресу: 156603, г.Кострома, ул.Зеленая 3, Склад готовой продукции общей площадью 864 кв.м. Арендная плата - 30 585,60 рублей в.т.ч. НДС, в месяц;

нежилое помещение, расположенное по адресу: 156603, г.Кострома, ул.Зеленая 3, склад тары общей площадью 1152 кв.м. Арендная плата- 40780,80 рублей в.т.ч. НДС, в месяц;

часть нежилого помещения, расположенного по адресу: 156603, г.Кострома, ул.Зеленая 3, офис отдела продаж, находящийся на первом этаже административного корпу-

са общей площадью 72 кв.м. Арендная плата - 21240 рублей в.т.ч. НДС, в месяц;

склад экспедиции общей площадью 1835,6 кв.м, находящийся в здании производственного корпуса общей площадью 19635,97 кв.м, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, 102. Арендная плата – 20000 рублей, в т.ч. НДС, в месяц;

часть нежилого помещения: 1-ый, 4-ый этажи административно-бытового корпуса, часть территории главного корпуса ГМК, холодильник камера №9, общая площадь 3240 кв.м., на основании свидетельств о праве собственности: от 10.09.2009 г. сер. 63-АГ №067158, от 10.09.2008 г. сер. 63-АГ, №065573, от 10.09.2008 г. сер.63-АГ №065540, расположенного по адресу 443022, г. Самара, ул. Заводское шоссе, 99, для использования в целях организации представительской, торгово-закупочной, посреднической деятельности. Арендная плата - 700,000.00 рублей в.т.ч. НДС, в месяц;

часть нежилого помещения в здании по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», комплекс ООО «ВегаЛайн», стороение 1, эт.3 общей площадью 818, 1 кв.м. передается в субаренду для использования под офис, Арендная плата - 844688,25 рублей, в.т.ч. НДС, в месяц;

Срок аренды – менее 1 года.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

13. Договор субаренды недвижимого имущества с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:

Арендатор – ООО «ЮниМилк»;

Субарендатор – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора – передача во временное владение и пользование (в субаренду) части следующего нежилого помещения в здании по адресу: г. Москва, ул. Вятская д.27 стр. 13 этаж 3, общей площадью 36,55 кв.м., для использования под офис.

Арендная плата: 19767, 46 рублей, в.т.ч. НДС, в месяц.

Срок аренды – менее 1 года.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

14. Договор займа с ОАО «Надежда» на следующих существенных условиях:

Займодавец – ОАО «Надежда»;

Заемщик – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора – предоставление беспроцентного займа на срок 1 год с даты заключения договора;

Сумма займа - 200 000 000 руб.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

15. Договоры поставки с ОАО «Кемеровский молочный комбинат», ЗАО «КМПЭМ», ОАО «Весьегонский масло-сырзавод», ОАО «Молочный комбинат «Саранский», ОАО «Надежда» со следующими существенными условиями:

Продавцами могут выступать следующие лица: ОАО «Кемеровский молочный комбинат»; ЗАО «КМПЭМ»; ОАО «Весьегонский масло-сырзавод»; ОАО «Молочный комбинат «Саранский», ОАО «Надежда»;

Покупатель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора: Продавец обязуется поставить товар, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в порядке, установленном договором поставки. Наименование, ассортимент, количество, цена и сроки поставки товара указываются в спецификациях, которые согласовываются сторонами дополнительно, при этом в качестве товара могут выступать: молочная продукция (молоко, обезжи-

ренное молоко, сливки и др.), сырое молоко и иное сырье, упаковочный материал (картон, крышка пластиковая, пленка, стакан пластиковый, фольга, преформа пластиковая), этикетка (пленка), фруктово-ягодный наполнитель, ТМЦ, запчасти, иные товары в ассортименте, количестве, порядке и сроки, определяемыми соответствующим договором (договорами);

Срок договора: не более 1 года;

Максимальная стоимость товара по договору, заключенному с каждым из продавцов, в течение срока его действия - не более 160 млн. руб.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

16. Договоры поставки с ЗАО «КМПЭМ», ОАО «Кемеровский молочный комбинат», ОАО «Молочный комбинат «Саранский», ОАО «Надежда» со следующими существенными условиями:

Продавец: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Покупатель: в качестве покупателей могут выступать следующие лица: ЗАО «КМПЭМ»; ОАО «Кемеровский молочный комбинат», ОАО «Молочный комбинат «Саранский», ОАО «Надежда».

Предмет договора: Продавец обязуется поставить товар, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в порядке, установленном договором поставки. Наименование, ассортимент, количество, цена и сроки поставки товара указываются в спецификациях, которые согласовываются сторонами дополнительно, при этом в качестве товара могут выступать: молочная продукция (молоко, обезжиренное молоко, сливки и др.), сырое молоко и иное сырье, упаковочный материал (картон, крышка пластиковая, пленка, стакан пластиковый, фольга, преформа пластиковая), этикетка (пленка), фруктово-ягодный наполнитель, ТМЦ, запчасти, иные товары в ассортименте, количестве, порядке и сроки, определяемыми соответствующим договором (договорами);

Срок договора: не более 1 года;

Максимальная стоимость товара по договору, заключенному с каждым из покупателей в течение срока его действия - не более 160 млн. руб.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

17. Дополнительное соглашение № 1 к Договору сублизинга от 04.12.2008 года, на следующих существенных условиях:

Сублизингодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК», Филиал «Молочный Комбинат «ВОЛГОГРАДСКИЙ»;

Сублизингополучатель – ЗАО «Завод детских мясных консервов «Тихорецкий»;

Предмет договора – изменение условий Договора сублизинга от 04.12.2008 года;

Срок сублизинга – 39 месяцев, начиная с момента подписания сторонами акта приема-передачи оборудования в сублизинг;

Общая сумма сублизинговых платежей в течение срока сублизинга – 123 035 558, 94 руб., включая НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

18. Договор поставки с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:

Поставщик – ООО «ЮниМилк» (в том числе в лице филиалов);

Покупатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (в том числе в лице филиалов);

Предмет сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) – Поставщик поставляет, а Покупатель принимает и оплачивает ТМЦ, запчасти и иной товар в ассортименте, количестве, порядке и сроки, определяемыми соответствующим договором (договорами);

Максимальная сумма, на которую может быть совершена сделка (несколько взаимосвязанных сделок): 470 000 000 рублей.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

19. Договор аренды с ОАО «Тверьмолоко» на следующих существенных условиях:

Арендодатель – ОАО «Тверьмолоко»;

Арендатор – Открытое акционерное общество «Компания ЮНИМИЛК» в лице Филиала «Молочный Комбинат «КОСТРОМСКАЯ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК».

Предмет договора – передача в аренду транспортного средства FORD Форд Фокус, (VIN)X9F5XXEED56Y86554, гос.номер M275MX69;

Ежемесячная арендная плата – 12614,33 руб., включая НДС;

Срок действия договора – 12 месяцев.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

20. Договор на оказание правовых (юридических) услуг с ООО РЕКЕВИН, со следующими существенными условиями:

Заказчик – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Исполнитель – ООО РЕКЕВИН;

Предмет договора: Исполнитель обязуется оказать по поручению Заказчика предусмотренные договором юридические услуги, а Заказчик обязуется принять услуги и оплатить их. Исполнитель осуществляет оказание услуг на основании поручений Заказчика, передаваемых Исполнителю в форме заданий, согласованных Сторонами. Срок договора – 1 год с даты подписания.

Стоимость услуг, порядок и условия оплаты по договору определяется в задании Заказчика, но не может быть более 13 млн. руб. в течение всего срока действия договора.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

21. Договор аренды транспортного средства с ООО РЕКЕВИН на следующих условиях:

Арендодатель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»

Арендатор: ООО РЕКЕВИН

Предмет договора: предоставление в аренду транспортного средства – автомобиля Lexus GS 300, гос. рег. номер В 180 УУ;

Срок аренды: 1 год

Арендная плата: 10 000 рублей в месяц.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

22. Договор субаренды помещения с ООО РЕКЕВИН на следующих условиях:

Арендатор: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Субарендатор: ООО РЕКЕВИН;

Предмет договора: предоставление в аренду помещения по адресу Московская обл., Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», комплекс ООО «ВегаЛайн», стр. 1 в порядке и на условиях, установленных договором;

Арендная плата: 25 000 руб в мес.;

Срок аренды: 11 мес.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

23. Договор залога ценных бумаг в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «ЮниМилк» по Кредитному договору №810-7/К от 01.11.2007 года, заключенному с «НОМОС-БАНК» (ОАО) на следующих условиях:

Условия обеспечиваемого обязательства:

сумма кредита – 600 000 000,00 (Шестьсот миллионов) рублей;

срок пользования кредитом – до 01.11.2011 г.;

цель кредита – пополнение оборотных средств;

проценты за пользование кредитом – 25% (Двадцать пять) процента годовых в период с 01 января 2009 года по дату фактического погашения кредита, включительно, на сумму фактической задолженности по кредиту, и уплачиваются ежемесячно не позднее 25 числа каждого месяца за весь текущий календарный месяц, начиная с месяца, в котором предоставлен кредит, и в момент окончательного расчета. Размер процентов может быть изменен «НОМОС-БАНК» (ОАО) в одностороннем порядке;

комиссия за предоставление кредита (открытие и ведение ссудного счета) в размере 2 400 000,00 (Два миллиона четыреста тысяч 00/100) рублей;

пени за просрочку возврата кредита и процентов за пользование кредитом - из расчета двойной процентной ставки рефинансирования Банка России на сумму просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки;

предмет залога - 20000 (Двадцать тысяч) обыкновенных именных акций ЗАО «Завод детских мясных консервов «Тихорецкий» в бездокументарной форме, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-61629-Р, номинальная стоимость одной акции 1000,00 (Одна тысяча) рублей, принадлежащие ОАО «Компания ЮНИМИЛК» на праве собственности.

оценочная (залоговая) стоимость предмета залога - 75 000 000 (Семьдесят пять миллионов) рублей.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

24. Дополнительное соглашение к договору поручительства № 158/П/1/06 от 20.12.2006 г. с ООО «Альфа-Лизинг» и ООО «ЮниМилк» в обеспечение обязательств ОАО «Компания ЮНИМИЛК» по договору лизинга № 158/Л/1/06 от 20.12.2006 г., со следующими существенными условиями:

Кредитор (Лизингодатель): Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Лизинг»;

Поручитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЮниМилк»;

Должник (Лизингополучатель): Открытое акционерное общество «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора: в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Договору лизинга № 158/Л/1/06 от 20.12.2006 г. Поручитель и Должник отвечают перед Кредитором солидарно, и Поручитель обязуется принять на себя и исполнить по первому требованию Кредитора обязательства Должника по Договору лизинга в полном объеме (в т.ч. лизинговые платежи, неустойка, убытки, причиненные Кредитору);  
Срок поручительства: прекращается 20 апреля 2013 года;

Существенные условия Договора лизинга № 158/Л/1/06 от 20.12.2006 г:

предмет договора: Кредитор обязуется приобрести в собственность указанное Должником имущество - новое оборудование у Фирмы КРОНЕС АГ (Германия) и предоставить Должнику этот Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей;

срок владения и пользования Предметом лизинга: не более 59 месяцев;

общая сумма договора лизинга составляет не более 2 368 795,14 (Два миллиона триста шестьдесят восемь тысяч семьсот девяносто пять) Евро 14 центов, в том числе НДС;

остальные условия Договора лизинга устанавливаются сторонами при его подписании.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 33 от 17.02.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

25. Договор оказания услуг по хранению молока между ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ОАО «Кемеровский молочный комбинат» на следующих существенных условиях:

Заказчик – ОАО «Кемеровский молочный комбинат»;

Исполнитель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора: Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по хранению молока на приемном пункте Исполнителя в указанные Заказчиком сроки и возратить молоко Заказчику по его требованию или по истечении срока хранения. Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями договора.

Срок действия договора: с 01.04.2009 г. до 31.12.2009 (с условием о пролонгации срока действия договора на следующий календарный год);

Предельная стоимость услуг по договору - 1 950 000 руб. в год, с учетом НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 34 от 20.03.2009 г.).

Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

26. Договоры поставки с ЗАО «КМПЭМ», ОАО «Молочный комбинат «Саранский», ОАО «Надежда» на следующих существенных условиях:

Продавцами могут выступать следующие лица: ЗАО «КМПЭМ», ОАО «Молочный комбинат «Саранский», ОАО «Надежда»;

Покупатель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора: Продавец обязуется поставить товар, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в порядке, установленном договором поставки. Наименование, ассортимент, количество, цена и сроки поставки товара

указываются в спецификациях, которые согласовываются сторонами дополнительно, при этом в качестве товара могут выступать сырое молоко и иное сырье;  
Срок договора: не более 1 года;  
Максимальная стоимость товара по договору, заключенному с каждым из продавцов, в течение срока его действия – не более 160 000 000 руб.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 34 от 20.03.2009 г.).  
Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

27. Договоры поставки с ЗАО «КМПЭМ», ОАО «Молочный комбинат «Саранский», ОАО «Надежда» на следующих существенных условиях:  
Продавец: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Покупатель: в качестве покупателей могут выступать следующие лица: ЗАО «КМПЭМ», ОАО «Молочный комбинат «Саранский», ОАО «Надежда»;  
Предмет договора: Продавец обязуется поставить товар, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в порядке, установленном договором поставки. Наименование, ассортимент, количество, цена и сроки поставки товара указываются в спецификациях, которые согласовываются сторонами дополнительно, при этом в качестве товара могут выступать сырое молоко и иное сырье;  
Срок договора: не более 1 года;  
Максимальная стоимость товара по договору, заключенному с каждым из продавцов, в течение срока его действия – не более 160 000 000 руб.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 34 от 20.03.2009 г.).  
Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

28. Договор поставки с ЗАО «Завод детских мясных консервов «Тихорецкий» на следующих существенных условиях:  
Продавец: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Покупатель: ЗАО «Завод детских мясных консервов «Тихорецкий»;  
Предмет договора: Продавец обязуется поставить товар, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в порядке, установленном договором поставки. Наименование, ассортимент, количество, цена и сроки поставки товара указываются в спецификациях, которые согласовываются сторонами дополнительно, при этом в качестве товара могут выступать сухое цельное молоко, обезжиренное молоко, творог (содержание жира - 0%,5%,9%,18%), масло (содержание жира - 72,5%, 82,5%).  
Срок договора: 1 год.  
Сумма сделки: не более 2 500 000 руб.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 34 от 20.03.2009 г.).  
Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

29. Договор поставки с ЗАО «Завод детских мясных консервов «Тихорецкий» на следующих существенных условиях:  
Продавец: ЗАО «Завод детских мясных консервов «Тихорецкий»;  
Покупатель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Предмет договора: Продавец обязуется поставить товар, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в порядке, установленном договором поставки. Наименование, ассортимент, количество, цена и сроки поставки товара

указываются в спецификациях, которые согласовываются сторонами дополнительно, при этом в качестве товара могут выступать сухое цельное молоко, обезжиренное молоко, творог (содержание жира - 0%,5%,9%, 18%), масло (содержание жира - 72,5%, 82,5%).  
Срок договора: 1 год.  
Сумма сделки: не более 2 500 000 руб.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 34 от 20.03.2009 г.).  
Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

30. Договор залога акций с ОАО «АЛЬФА-БАНК» на следующих существенных условиях:  
Залогодатель (Кредитор): Открытое акционерное общество «Компания ЮНИМИЛК»;  
Залогодержатель: Открытое акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»;  
Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЮниМилк»;  
Предмет договора: Залогодатель передает в залог Залогодержателю обыкновенные именные акции Открытого акционерного общества «Кемеровский молочный комбинат» в количестве 43020 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, государственный регистрационный номер выпуска акций 1-01-11326-F в качестве обеспечения исполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению о кредитовании от 24.03.2008 г. № 106513, заключенному между Заемщиком и Кредитором (далее – Соглашение о кредитовании). Указанным залогом обеспечивается исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению о кредитовании в полном объеме.  
Залоговая стоимость акций составляет 378 000 000 руб.  
Существенные условия Соглашения о кредитовании:  
Кредитор: Открытое акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»;  
Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЮниМилк»;  
Предмет Соглашения о кредитовании: Кредитор обязуется предоставлять Заемщику кредиты, размер единовременной задолженности по которым в любой день действия Соглашения не может превышать 2 000 000 000 рублей. Кредиты в рамках Соглашения предоставляются на срок не более 36 месяцев;  
Срок действия Соглашения о кредитовании: до 04 декабря 2011 года (включительно);  
Процентная ставка: не более 30% годовых;  
Штрафные санкции: 0.2 процента от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не ниже двойной ставки рефинансирования Банка России, действующей на день, за который производится начисление штрафных санкций.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 34 от 20.03.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

31. Договор оказания услуг по проведению медицинских осмотров водителей транспортных средств с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:  
Заказчик – ООО «ЮниМилк»;  
Исполнитель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Предмет договора – Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по проведению медицинских осмотров водителей транспортных средств, а Заказчик обязуется оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями договора;  
Стоимость услуг – 3 540 руб. в месяц, с учетом НДС;  
Срок действия договора – до 31.12.2009 г.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 35 от 20.04.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

32. Договор поставки с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:

Поставщик – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (в том числе в лице филиалов);

Покупатель – ООО «ЮниМилк» (в том числе в лице филиалов);

Предмет сделки – Поставщик обязуется поставить товар, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в порядке, установленном договором поставки. Наименование, ассортимент, количество, цена и сроки поставки товара указываются в спецификациях, которые согласовываются сторонами дополнительно, при этом в качестве товара могут выступать: молочная продукция (молоко, обезжиренное молоко, сливки и др.), сырое молоко и иное сырье, упаковочный материал (картон, крышка пластиковая, пленка, стакан пластиковый, фольга, преформа пластиковая), этикетка (пленка), фруктово-ягодный наполнитель, ТМЦ, запчасти, иные товары;

Максимальная сумма, на которую может быть совершена сделка (несколько взаимосвязанных сделок): 470 000 000 рублей, включая НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 35 от 20.04.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

33. Договор аренды транспортного средства с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:

Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Арендатор – ООО «ЮниМилк»;

Предмет договора – Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование автомобиль Ford Focus, государственный регистрационный номер А 812 КН 34. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю арендную плату в порядке, установленном договором.

Размер арендной платы – 5 000 рублей в месяц, с учетом НДС.

Срок аренды: до 31.12.2009 (с условием о дальнейшей пролонгации условий договора на 2010 год).

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 35 от 20.04.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

34. Дополнительное соглашение к Договору беспроцентного займа № 2008/1474 от 14.10.2008 г., заключенному между ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ООО «ЮниМилк» (далее – Договор займа), на следующих существенных условиях:

Займодавец: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Заемщик: ООО «ЮниМилк»;

Предмет договора: В соответствии с Дополнительным соглашением к Договору займа сумма займа, предоставляемая Займодателем Заемщику по договору, составляет 170 000 000 рублей.

Остальные условия Договора займа остаются неизменными.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 35 от 20.04.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

35. Договор на передачу кодов активации для программного обеспечения Avaya с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:

Продавец – ООО «ЮниМилк»

Покупатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»

Предмет договора: Продавец обязуется передать Покупателю коды активации для программного обеспечения Avaya, а Покупатель обязуется оплатить указанное имущество в порядке и сроки, установленные договором.

Цена договора - 486 384.37 руб., включая НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 36 от 29.05.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

36. Договор купли-продажи транспортных средств с ООО «Вербиловское» на следующих существенных условиях:

Продавец – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный Комбинат «ЛИПЕЦКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Покупатель – ООО «Вербиловское»;

- Предмет договора: Продавец обязуется передать Покупателю в собственность транспортные средства в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Протоколу, а Покупатель обязуется оплатить указанное имущество в порядке и сроки, установленные договором.

Цена договора – не более 8 000 000 рублей, включая НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 36 от 29.05.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

37. Договор поручительства с ОАО «АЛЬФА-БАНК» в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Молочный комбинат «Саранский» по Соглашению о кредитовании в российских рублях.

Существенные условия договора поручительства:

Кредитор (Банк): Открытое акционерное общество «АЛЬФА-БАНК».

Поручитель: Открытое акционерное общество «Компания ЮНИМИЛК»;

Заёмщик (Должник): Открытое акционерное общество «Молочный комбинат «Саранский».

Предмет договора поручительства: обязательство ОАО «Компания ЮНИМИЛК» отвечать солидарно с Заёмщиком и в том же объеме, как и Заёмщик перед Кредитором при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заёмщиком обязательств по соглашению о кредитовании; Существенные условия Соглашения о кредитовании:

Предмет соглашения о кредитовании: предоставление Банком Заёмщику кредитов в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением о кредитовании в российских рублях, общая сумма единовременной задолженности по которым в любой день действия Соглашения не может превышать 40 000 000 (Сорок миллионов) рублей;

Срок соглашения о кредитовании: не более 12 месяцев; Цель кредитования: закупка отечественного сельскохозяйственного сырья для первичной и промышленной переработки, сухого и концентрированного молока, вспомогательного сырья и материалов, оплаты транспортных услуг, связанных с производством молочной продукции.

Процентная ставка по соглашению о кредитовании: не более 30 % (Тридцати процентов) годовых;

Штрафные санкции по кредитам: 0,2 % (Ноль целых две десятых процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, но не ниже двойной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей в день, за который производится начисление штрафных санкций.

Остальные существенные условия Соглашения о кредитовании устанавливаются Заемщиком и Банком при его подписании и известны поручителю.

Остальные условия договора поручительства устанавливаются Кредитором и Поручителем при его подписании. Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 36 от 29.05.2009 г.).

Заинтересованные лица: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества, член Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» Трофимов В.В.

38. Договор купли-продажи с ООО «Вербилковское» на следующих существенных условиях:

Продавец - Открытое акционерное общество «Компания ЮНИМИЛК» (в лице Филиала «Молочный Комбинат «ЛИПЕЦКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Покупатель - Общество с ограниченной ответственностью «Вербилковское»;

Предмет сделки – Продавец передает в собственность Покупателя запасные части для доильного оборудования и сельскохозяйственного инвентаря; Покупатель обязуется оплатить указанное имущество в порядке, установленном договором;

Цена договора - 43 286 руб. 25 коп. с учетом НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 36 от 29.05.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

39. Лицензионный договор между ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ОАО «ГАЛАКТОН» на следующих существенных условиях:

Лицензиар: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»

Лицензиат: ОАО «ГАЛАКТОН»

Предмет договора: Лицензиар предоставляет Лицензиату неисключительную лицензию на использование следующих товарных знаков:

«ТЭМА», зарегистрированного в Украине согласно свидетельству № 73558 от 15.03.2007 года в отношении всех товаров 5,29,30,32 классов МКТУ

«БИО БАЛАНС», зарегистрированного в Украине согласно свидетельству № 38347 от 15.03.2004 года в отношении всех товаров 29,30,32 классов МКТУ;

«ЛЕТНИЙ ДЕНЬ», зарегистрированного в Украине согласно свидетельству № 63204 от 15.06.2006 года в отношении всех товаров 5,29,30,32 классов МКТУ;

«ПРОСТОКВАШИНО», зарегистрированного в Украине согласно свидетельству № 67555 от 16.10.2006 года в отношении всех товаров 29,32 классов МКТУ;

Размер вознаграждения Лицензиара – 40 000 руб. в год. Срок предоставления права пользования - 1 год (с последующим продлением лицензии, если ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор).

Пределы использования права – для производства продукции, использования в рекламе.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 36 от 29.05.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

39. Лицензионный договор с ОАО «Кременчугский гормолокозавод» на следующих существенных условиях:

Лицензиар: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»

Лицензиат: ОАО «Кременчугский гормолокозавод»

Предмет договора: Лицензиар предоставляет Лицензиату неисключительную лицензию на использование следующих товарных знаков:

«БИО БАЛАНС», зарегистрированного в Украине согласно свидетельству № 38347 от 15.03.2004 года в отношении всех товаров 29,30,32 классов МКТУ

«ЛЕТНИЙ ДЕНЬ», зарегистрированного в Украине согласно свидетельству № 63204 от 15.06.2006 года в отношении всех товаров 5,29,30,32 классов МКТУ

«ПРОСТОКВАШИНО», зарегистрированного в Украине согласно свидетельству № 67555 от 16.10.2006 года в отношении всех товаров 29,32 классов МКТУ.

Размер вознаграждения Лицензиара – 30 000 руб. в год.

Срок предоставления права пользования - 1 год (с последующим продлением лицензии, если ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор).

Пределы использования права – для производства продукции, использования в рекламе.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 36 от 29.05.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

40. Договор поручительства с УниКредит Банк ООО на следующих существенных условиях:

Кредитор (Банк) – УниКредит Банк ООО (43016, г. Луцк, ул. Д. Галицкого, 14);

Заемщики – ОАО «ГАЛАКТОН», ОАО «Кременчугский гормолокозавод», ООО «Юнимилк»;

Поручитель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора поручительства: обязательство Поручителя отвечать перед Кредитором солидарно с Заемщиками за исполнение Заемщиками обязательств по Кредитному договору.

Существенные условия Кредитного договора:

Сумма кредита – 2 917 000,00 (два миллиона девятьсот семнадцать тысяч) Евро.

Срок кредита – до 31.01.2013

Процентная ставка – 4,5%+ EUR Libor.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 36 от 29.05.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

41. Договор поручительства с УниКредит Банк ООО на следующих существенных условиях:

Кредитор (Банк) – УниКредит Банк ООО (43016, г. Луцк, ул. Д. Галицкого, 14);

Заемщики – ОАО «ГАЛАКТОН», ОАО «Кременчугский гормолокозавод», ООО «Юнимилк»;

Поручитель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора поручительства: обязательство Поручителя отвечать перед Кредитором солидарно с Заемщиками за исполнение Заемщиками обязательств по Кредитному договору.

Существенные условия Кредитного договора:

Сумма кредита – 2 625 000,00 (два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч) Евро.

Срок кредита – до 28.03.2012

Процентная ставка – 4,95%+ EUR Libor

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 36 от 29.05.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

42. Договор поручительства с УниКредит Банк ООО на следующих существенных условиях:

Кредитор (Банк) – УниКредит Банк ООО (43016, г. Луцк, ул. Д. Галицкого, 14);

Заемщики – ОАО «ГАЛАКТОН», ОАО «Кременчугский гормолокозавод», ООО «Юнимилк»;

Поручитель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора поручительства: обязательство Поручителя отвечать перед Кредитором солидарно с Заемщиками за исполнение Заемщиками обязательств по Кредитному договору.

Существенные условия Кредитного договора:  
Сумма кредита – эквивалент 5 000 000,00 (пять миллионов) Евро в украинских гривнах.  
Срок кредита – до 23.02.2010  
Процентная ставка: определяется банком на день выборки транша.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 36 от 29.05.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

43. Договор поручительства с УниКредит Банк ООО на следующих существенных условиях:  
Кредитор (Банк) – УниКредит Банк ООО (43016, г. Луцк, ул. Д. Галицкого, 14);  
Заемщик – ООО «Юнимилк»;  
Поручитель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Предмет договора поручительства: обязательство Поручителя отвечать перед Кредитором солидарно с Заемщиком за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору.  
Существенные условия Соглашения об овердрафте:  
Сумма кредита – 15 000 000,00 (пятнадцать миллионов) Украинских гривен.  
Срок кредита – до 12.05.2010.

Процентная ставка – определяется банком на момент подписания договора, согласно условий договора может пересматриваться 2 раза в месяц.  
Комиссия за администрирование – ежемесячно 250 Украинских гривен.  
Комиссия за организацию – одновременно 112 500 Украинских гривен.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 36 от 29.05.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

44. Лицензионный договор с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:  
Лицензиар: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Лицензиат: ООО «ЮниМилк»;  
Предмет договора: Лицензиар предоставляет Лицензиату неисключительную лицензию на использование товарного знака «Простоквашино», свидетельство № 233860/1;  
Размер вознаграждения Лицензиара – 100 000 руб. в год, включая НДС;  
Срок предоставления права пользования - 1 год (с правом последующей пролонгации в случае, если ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор).  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 37 от 15.07.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

45. Лицензионный договор с ОАО «МК «Саранский» на следующих существенных условиях:  
Лицензиар: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Лицензиат: ОАО «МК «Саранский»;  
Предмет договора: Лицензиар предоставляет Лицензиату неисключительную лицензию на использование комбинированного товарного знака «Этикетка для «Молоко Шадринское», свидетельство № 360519 от 25.09.2008г.;  
Размер вознаграждения Лицензиара – 0,354 руб., с учетом НДС, за один килограмм продукции, произведенной с использованием товарного знака;  
Срок действия договора – до 17.08.2015 г.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 37 от 15.07.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

46. Договор субаренды нежилого помещения с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик» на следующих существенных условиях:  
Субарендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Субарендатор – ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
Предмет договора: передача в субаренду нежилого помещения, расположенного по адресу: 143421, Московская обл., Красногорский район, 26 км автодороги «Балтия», комплекс ООО «ВегаЛайн», стр. 1, эт.4, площадью 120 кв. м, для использования под офис.  
Размер арендной платы - 123 900 руб., включая НДС, в месяц.  
Срок – до 21.06.2010 г.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 37 от 15.07.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

47. Договор транспортной экспедиции с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик» на следующих существенных условиях:  
Заказчик – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Экспедитор – ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
Предмет договора - Экспедитор обязуется по поручению Заказчика от своего имени и за счет Заказчика выполнить транспортно-экспедиционные услуги по организации перевозки грузов.  
Стоимость услуг (тариф на перевозку) исчисляется за 1 км расстояния между пунктами погрузки и разгрузки по следующим тарифам:

Грузоподъемность транспортного средства, не более, тонн	Тариф, без НДС, руб.
20	29,00
10	27,00
4	22,50
1,5	16,50

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 37 от 15.07.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

48. Договор купли-продажи транспортного средства с ООО «Агрофирма ЛипецкМолоко» на следующих существенных условиях:  
Продавец – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный Комбинат «ЛИПЕЦКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);  
Покупатель – ООО «Агрофирма ЛипецкМолоко»;  
Предмет договора: Продавец обязуется передать Покупателю в собственность транспортное средство модель Шевроле Нива, идентификационный номер (VIN) Х9L21230060126133, а Покупатель обязуется оплатить указанное имущество в порядке и сроки, установленные договором.  
Цена договора – 37 683 руб., включая НДС.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 37 от 15.07.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

49. Договор купли-продажи транспортного средства с ООО «Вербиловское» на следующих существенных условиях:

Продавец – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный Комбинат «ЛИПЕЦКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Покупатель – ООО «Вербиловское»;

Предмет договора: Продавец обязуется передать Покупателю в собственность транспортное средство модель ПАЗС 9627, , идентификационный номер (VIN) Х7Г9627021Т0000243, а Покупатель обязуется оплатить указанное имущество в порядке и сроки, установленные договором.

Цена договора – 146 782 руб., включая НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 37 от 15.07.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

50. Договоры поставки с ОАО «Кемеровский молочный комбинат» со следующими существенными условиями:

Продавец: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Покупатель: ОАО «Кемеровский молочный комбинат».

Предмет договора: Продавец обязуется поставить товар, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в порядке, установленном договором поставки. Наименование, ассортимент, количество, цена и сроки поставки товара указываются в спецификациях, которые согласовываются сторонами дополнительно, при этом в качестве товара могут выступать: молочная продукция (молоко, обезжиренное молоко, сливки и др.), сырое молоко и иное сырье, упаковочный материал (картон, крышка пластиковая, пленка, стакан пластиковый, фольга, преформа пластиковая), этикетка (пленка), фруктово-ягодный наполнитель, ТМЦ, запчасти, иные товары.

Срок договора: не более 1 года;

Предельная сумма, на которую может быть заключена каждая сделка (несколько взаимосвязанных сделок) – не более 700 000 руб., с учетом НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 37 от 15.07.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

51. Договор займа с ООО «АВТО-ТМ» на следующих существенных условиях:

Займодавец – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (в лице Филиала «Молочный Комбинат «ТОМСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Заёмщик – ООО «АВТО-ТМ»;

Предмет договора: предоставление заёмщику займа на условиях, предусмотренных договором.

Сумма займа: 950 000 рублей;

Срок договора: до 31.12.2009 г.;

Заем является беспроцентным;

Штрафные санкции: пени за несвоевременный возврат суммы займа в размере 0,1% от суммы невозвращенных денежных средств за каждый день просрочки.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 37 от 15.07.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

52. Договор купли-продажи оборудования с ОАО «Кемеровский молочный комбинат» на следующих существенных условиях:

Продавец – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (в лице Филиала «Молочный Комбинат «ТОМСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Покупатель – ОАО «Кемеровский молочный комбинат»;  
Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее оборудование (далее – Оборудование):  
танк-охладитель МЕКО 2000 в количестве 1 шт.,  
танк-охладитель МЕКО 3000 в количестве 1 шт.

Цена Оборудования:

Цена танка-охладителя МЕКО 2000 – 263 804 руб. 85 коп., с учетом НДС,

Цена танка-охладителя МЕКО 3000 – 366 660 руб. 73 коп., с учетом НДС;

Всего стоимость Оборудования по Договору составляет 630 465 руб. 58 коп., с учетом НДС.

Штрафные санкции: неустойка за нарушение сроков оплаты Покупателем в размере 0,1% от стоимости Оборудования за каждый день просрочки.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 37 от 15.07.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

53. Договор монтажа оборудования с ОАО «Кемеровский молочный комбинат» на следующих существенных условиях:

Заказчик – ОАО «Кемеровский молочный комбинат»;

Исполнитель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (в лице Филиала «Молочный Комбинат «МИЛКО» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Предмет договора: Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить монтажные и пусконаладочные работы по установке оборудования, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Перечень оборудования:

танк-охладитель МЕКО 2000 в количестве 1 шт.,

танк-охладитель МЕКО 3000 в количестве 1 шт.

Цена работ: 35 400 руб., с учетом НДС.

Штрафные санкции: неустойка за нарушение сроков оплаты Заказчиком в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 37 от 15.07.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

54. Договор беспроцентного займа с ЗАО «КМПЭМ» на следующих существенных условиях:

Заемщик – ЗАО «КМПЭМ»;

Займодавец – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора – предоставление беспроцентного займа;

Сумма займа – 500 000 000 руб.

Срок займа – до 30.06.2010 (с условием о возможности пролонгации на 1 год, если ни одна из сторон не заявит об отказе от продления договора).

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 37 от 15.07.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

55. Договор беспроцентного займа с Открытым акционерным обществом «Старицкий сыр» на следующих существенных условиях:

Заемщик – ОАО «Старицкий сыр»;

Займодавец – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора – предоставление беспроцентного займа;

Сумма займа – 400 000 000 руб.

Срок займа – до 30.06.2010 (с условием о возможности пролонгации на 1 год, если ни одна из сторон не заявит об отказе от продления договора).

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 37 от 15.07.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

56. Заключение Соглашения о прощении долга между ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ОАО «Маслокомбинат Чановский» на следующих существенных условиях:

Кредитор – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Должник – ОАО «Маслокомбинат Чановский»

Предмет договора: Кредитор прощает Должнику его долг по Договору беспроцентного займа № 2008/674 от 30.05.2008г.

Сумма прощаемого долга - 155 414 000 руб.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 37 от 15.07.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

57. Договор купли-продажи с ООО «ЮНИМИЛК Инвест» на следующих существенных условиях:

Продавец – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Покупатель – ООО «ЮНИМИЛК Инвест»;

Предмет договора – передача в собственность следующего производственного оборудования:

Участок приемки молока;

Емкостное оборудование (Танки 100 000 л х3, Секция танков для кефира 2х20 000л, охладитель);

Пастеризатор 25 000 л/час (Пастеризатор Тетра Лакта 25, сепаратор, Тетра Альфаст);

Деаэратор 25 000л/час + продуктовая линия

Система управления процессом (управление технологическим процессом, узлы системы управления);

Система управления потоками продукта, СІР мойки;

Осушитель для бутылок;

Общая цена договора – не более 1.500.000 ЕВРО.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 37 от 15.07.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

58. Договор аренды оборудования с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:

Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный комбинат «ТОМСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Арендатор – ООО «ЮниМилк» (филиал «ЮниМилк – Томск» ООО «ЮниМилк»);

Предмет договора: Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование следующее оборудование:

Штабелер самоходный PRAMAC -1 шт.

Стеллаж грузовой Титан – 9 шт.

Размер арендной платы - 821,55 руб. в месяц, с учетом НДС.

Срок аренды – 1 год (с условием о пролонгации на 1 год).

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 38 от 10.08.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

59. Договор поставки оборудования между ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ОАО «Маслокомбинат Чановский» на следующих существенных условиях:

Поставщик – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный комбинат «НОВОСИБИРСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Покупатель – ОАО «Маслокомбинат Чановский»;

Предмет договора – Поставщик обязуется поставить Покупателю оборудование - автопогрузчик NISSAN 00ZSJ01M16, год выпуска 1999, номер ПТС ТА 183049; Покупатель обязуется оплатить оборудование в порядке, установленном договором.

Цена договора – 100 000 руб., с учетом НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 38 от 10.08.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

60. Договор аренды оборудования с ЗАО «КМПЭМ» на следующих существенных условиях:

Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Арендатор – ЗАО «КМПЭМ»;

Предмет договора: Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование машину ФП-5000 для шивания, наполнения и герметичной упаковки полиэтиленовых пакетов;

Размер арендной платы – 50 000 руб. в месяц, с учетом НДС;

Срок аренды – 4 года 4 месяца.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 38 от 10.08.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

61. Договор купли-продажи с ОАО «МК «Саранский» со следующими существенными условиями:

Продавец - ОАО "Компания ЮНИМИЛК";

Покупатель - ОАО "МК "Саранский";

Предмет договора – Продавец передает в собственность Покупателю следующее оборудование:

Автомат выдува (с механизмом мягкого выноса бутылки) АПФ-4 - 2 шт.;

Компрессор AIRPOL-45 - 2 шт.;

Охладитель для выдувной машины СВМ-Н - 1 шт.;

Транспортер бутылок БЗ-ТРБ - 1 шт.;

Устройство для сушки внешней поверхности бутылок перед этикированием, Sonic Air с вариантом температуры - 1 шт.;

Бракераж - 1 шт.

Сумма договора – 16 903 160,69 рублей, с учетом НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 38 от 10.08.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

62. Договор купли-продажи недвижимого имущества с ООО «Ставровский молочный завод» на следующих существенных условиях:

Продавец - ООО «Ставровский молочный завод»;

Покупатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора: Продавец продает Покупателю земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Владимирская область, Собинский район, пос. Ставрово, ул. Октябрьская, д. 144, общая площадь 14497 кв.м, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества. Покупатель обязуется оплатить указанное имущество в порядке, установленном договором.

Сумма договора: не более 10 000 000 рублей, с учетом НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 38 от 10.08.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

63. Договор купли-продажи движимого имущества с ООО «Ставровский молочный завод» на следующих существенных условиях:

Продавец - ООО «Ставровский молочный завод»;

Покупатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора: Продавец продает Покупателю объекты движимого имущества, а Покупатель обязуется оплатить указанное имущество в порядке, установленном договором.

Сумма договора: не более 4 000 000 рублей, с учетом НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 38 от 10.08.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

64. Соглашение (соглашения) о зачете взаимных требований между ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ООО «Ставровский молочный завод» на следующих существенных условиях:

Стороны соглашения - ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ООО «Ставровский молочный завод»;

2. Предмет договора: Стороны договорились осуществить зачет взаимных денежных требований по нижеуказанному договорам:

ООО «Ставровский молочный завод» погашает задолженность ОАО «Компания ЮНИМИЛК» по Договору купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Россия, Владимирская область, Собинский район, пос. Ставрово, ул. Октябрьская, д. 144, общая площадь 14497 кв.м, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, в размере не более 10 000 000 рублей;

ООО «Ставровский молочный завод» погашает задолженность ОАО «Компания ЮНИМИЛК» по договору купли-продажи движимого имущества в размере не более 4 000 000 рублей;

ОАО «Компания ЮНИМИЛК» погашает задолженность ООО «Ставровский молочный завод» по договору займа №2008/670 от 30.05.2008 г., заключенному между ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ОАО «Ставровский молочный завод», в размере не более 14 000 000 рублей.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 38 от 10.08.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

65. Договоры поставки с ОАО «Кемеровский молочный комбинат» со следующими существенными условиями:

Продавец: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Покупатель: ОАО «Кемеровский молочный комбинат».

Предмет договора: Продавец обязуется поставить товар, а Покупатель обязуется принять и оплатить его в порядке, установленном договором поставки. Наименование, ассортимент, количество, цена и сроки поставки товара указываются в спецификациях, которые согласовываются сторонами дополнительно, при этом в качестве товара могут выступать: молочная продукция (молоко, обезжиренное молоко, сливки и др.), сырое молоко и иное сырье, упаковочный материал (картон, крышка пластиковая, пленка, стакан пластиковый, фольга, преформа пластиковая), этикетка (пленка), фруктово-ягодный наполнитель, ТМЦ, запчасти, иные товары.

Срок договора: не более 1 года;

Предельная сумма, на которую может быть заключена каждая сделка (несколько взаимосвязанных сделок) – не более 4 500 000 руб., с учетом НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 38 от 10.08.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

66. Договор купли-продажи с ОАО «Маслокомбинат Чановский» со следующими существенными условиями:

Продавец - ОАО "Компания ЮНИМИЛК" (филиал "Молочный комбинат «ЯЛУТОРОВСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Покупатель - ОАО "Маслокомбинат Чановский";

Предмет договора – Продавец передает в собственность Покупателю следующие транспортные средства:

1. Марка, модель КамАЗ 56274-11, идентификационный № XVU56274B80000002;

2. Марка, модель: КамАЗ 56274-11, идентификационный № XVU56274B80000001.

Покупатель обязуется оплатить указанное имущество в соответствии с условиями Договора.

Цена - 3 536 811 рублей, с учетом НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 38 от 10.08.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

67. Договор аренды транспортного средства с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:

Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный комбинат «ВОЛГОГРАДСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Арендатор – ООО «ЮниМилк» (филиал «ЮниМилк – Волгоград» ООО «ЮниМилк»);

Предмет договора: Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование автомобиль Ford Focus, гос.рег.№ А 634 НС 34, год выпуска 2009.

Размер арендной платы 10148 руб. в месяц, с учетом НДС.

Срок аренды – 1 год (с условием о пролонгации на 1 год).

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 39 от 11.09.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

68. Договор сублизинга с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик» на следующих существенных условиях:

Сублизингодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный Комбинат «ЯЛУТОРОВСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Сублизингополучатель – ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;

Предмет договора: Сублизингодатель обязуется передать во владение и пользование Сублизингополучателя следующее имущество (предмет сублизинга):

автоцистерна 56274.00 (АЦПТ - 9,5.3.1.1.01.0000) - 1 шт.;

автоцистерна 56274.00 (АЦПТ-9,5.4.1.1.01.0000) - 2 шт.

Общий размер сублизинговых платежей - 3 828 859,76 руб., с учетом НДС.

Срок сублизинга – 34 месяца.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 39 от 11.09.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

69. Договор аренды транспортных средств с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик», на следующих существенных условиях:

Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный Комбинат «ЯЛУТОРОВСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);  
Арендатор – ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
Предмет договора: Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование принадлежащие Арендодателю на праве собственности транспортные средства, указанные в Приложении 1 к настоящему Протоколу.  
Размер арендной платы - 547 957,31 руб. в месяц, с учетом НДС.  
Срок аренды - с 01.09.2009 г. по 01.09.2010 г.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 39 от 11.09.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

70. Договор аренды транспортных средств между ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик», на следующих существенных условиях:  
Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный Комбинат «ЯЛУТОРОВСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);  
Арендатор – ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
Предмет договора: Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование принадлежащие Арендодателю на праве собственности следующие транспортные средства:  
1. MAN груз.тягач сед/6\*2-2 BLSH17-6722, п/прицеп Weelton.  
2. MAN груз.тягач сед/6\*2-2 BLSH17-6733, п/прицеп Weelton.  
3. MAN груз.тягач сед/6\*2-2 BLSH17-6725, п/прицеп Weelton.  
4. MAN груз.тягач сед/6\*2-2 BLSH17-6734, п/прицеп Weelton.  
5. MAN груз.тягач сед/6\*2-2 BLSH17-6826, п/прицеп Weelton.  
Размер арендной платы - 377 609,40 руб. в месяц, в т.ч. НДС.  
Срок аренды - с 01.09.2009 г. по 01.09.2010 г.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 39 от 11.09.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

71. Договор аренды оборудования с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик», на следующих существенных условиях:  
Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный Комбинат «ЯЛУТОРОВСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);  
Арендатор – ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
Предмет договора - Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование оборудование. Объекты аренды расположены по адресу: г. Ялуторовск, ул. Сирина, 1 (нежилое помещение - автогараж, литер Н).  
Размер арендной платы - 3 766,08 руб. в месяц, в т.ч. НДС.  
Срок аренды - с 01.09.2009 г. по 01.09.2010 г.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 39 от 11.09.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

72. Договор аренды нежилых помещений с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик», на следующих существенных условиях:

Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный Комбинат «ЯЛУТОРОВСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);  
Арендатор – ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
Предмет договора - Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование следующие нежилые помещения:  
1. Площадка для технического осмотра автомобилей со смотровой ямой в отопляемом ангаре, расположенная по адресу: г. Ялуторовск, ул. Сирина, 1, общей площадью 165 кв.м. (одноэтажное нежилое строение, литер Л).  
2. Площадка для стоянки автомобилей, расположенная по адресу: г. Ялуторовск, ул. Сирина, общей площадью 540 кв.м.;  
3. Подвальное помещение в отопляемом ангаре, расположенное по адресу: г. Ялуторовск, ул. Сирина, 1, общей площадью 15 кв.м. (одноэтажное нежилое строение, литер Л).  
Размер арендной платы - 111 695,40 руб. в месяц, в т.ч. НДС.  
Срок аренды - с 01.07.2009 г. по 31.08.2009 г.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 39 от 11.09.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

73. Договор аренды нежилых помещений с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик», на следующих существенных условиях:  
Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный Комбинат «ЯЛУТОРОВСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);  
Арендатор – ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
Предмет договора - Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование нежилые помещения.  
Размер арендной платы - 551964 руб. в месяц, в т.ч. НДС.  
Срок аренды - с 01.09.2009 г. по 31.07.2010 г.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 39 от 11.09.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

74. Договор аренды транспортных средств с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик», на следующих существенных условиях:  
Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный Комбинат «ЯЛУТОРОВСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);  
Арендатор – ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
Предмет договора: Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование принадлежащие Арендодателю на праве собственности следующие транспортные средства:  
- Седелный тягач, модель КамаЗ-54114N, гос. номер К 594 ТА 72;  
- Молоковоз, цистерна, модель: КамаЗ 53215, гос. номер К 638 ТА 72;  
- П/прицеп, модель: М СЗАП-9905, гос. номер АУ 0898 72;  
- П/прицеп, модель: М ЧМЗАП-99874, гос.номер АУ 0897 72;  
- П/прицеп, модель: М СЗАП-9905, гос. номер АУ 2432 72;  
- Прицеп 86111-02 на шасси СЗАП-8354 гос. номер АУ 0900 72;  
- Седелный тягач ,модель КамаЗ-5410, гос номер К 593 ТА 72.  
Размер арендной платы - 45 224 руб. в месяц, в т.ч. НДС.  
Срок аренды - с 01.09.2009г. по 01.09.2010г.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 39 от 11.09.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

75. Договор аренды оборудования между ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик», на следующих существенных условиях:

Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный Комбинат «ЯЛУТОРОВСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Арендатор – ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;

Предмет договора - Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее оборудование:

копируемый аппарат XEROX M 15 3542150083 инв. №72143;

компьютер DEPO Neos 490 SF инв. №3600;

компьютер DEPO Neos 490 SF инв. №3616;

Монитор жидкокристаллический Samsung инв. №100090/11;

Монитор жидкокристаллический Samsung инв. №100090/12

Объекты аренды расположены в здании автогаража по адресу: г. Ялutorовск, ул. Сирина, 1.

Размер арендной платы - 1 739,67 руб. в месяц, в т.ч. НДС.

Срок аренды - с 01.09.2009 г. по 01.09.2010 г.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 39 от 11.09.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

76. Договор аренды транспортных с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик», на следующих существенных условиях:

Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный Комбинат «ЯЛУТОРОВСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Арендатор – ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;

Предмет договора - Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующие транспортные средства:

Молоковоз, цистерна, КАМАЗ 43118, VIN XVU56274B80000002;

Молоковоз, цистерна КАМАЗ 43118, VIN XVU56274B80000003;

Размер арендной платы - 35 262,32 руб. в месяц, в т.ч. НДС.

Срок аренды - с 01.09.2009 г. по 01.09.2010 г.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 39 от 11.09.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

77. Договор залога акций с АО «ОТП БАНК» (с возможностью заключения дополнительных соглашений к вышеуказанному Договору залога акций) на следующих существенных условиях:

Залогодатель: Открытое акционерное общество «Компания ЮНИМИЛК»;

Залогодержатель: Публичное акционерное общество «ОТП Банк»;

Должник: Открытое акционерное общество «ГАЛАКТОН», Открытое акционерное общество «Кременчугский гормолокозавод», Общество с ограниченной ответственностью «Юнимилк»;

Предмет договора: Залогодатель передает в залог Залогодержателю простые именные акции Открытого акционерного общества «ГАЛАКТОН» в количестве 17 345 098 (семнадцать миллионов триста сорок пять тысяч девятьсот восемь) шт., что составляет 75 % + 1 (семьдесят пять процентов плюс одна) акция от общего количества простых именных акций Открытого акционерного обще-

ства «ГАЛАКТОН», номинальной стоимостью 0,38 гривен каждая, государственный регистрационный номер №280/1/00, дата регистрации 12.06.2000 г., в качестве обеспечения исполнения Должником своих обязательств перед Залогодержателем по Договору о предоставлении кредитной линии, заключенному между Должником и Залогодержателем (далее – Кредитный договор). Указанным залогом обеспечивается исполнение Должником обязательств по Кредитному договору в полном объеме. Залоговая стоимость акций составляет 6 591 137,24 (шесть миллионов пятьсот девяносто одна тысяча сто тридцать семь гривен, 24 копейки).

Существенные условия Кредитного договора:

Кредитор: Публичное акционерное общество «ОТП Банк»;

Заемщик: Открытое акционерное общество «ГАЛАКТОН», Открытое акционерное общество «Кременчугский гормолокозавод», Общество с ограниченной ответственностью «Юнимилк»;

Предмет Кредитного договора: Кредитор предоставляет Заемщику кредитную линию, а Заемщик обязуется вернуть кредит в рамках кредитной линии, уплатить проценты по нему, а также исполнить иные обязательства, согласно Кредитному договору в порядке и сроки, установленные Кредитным договором;

Лимит финансирования (Сумма кредита): 50 000 000 гривен;

Срок кредитования: 36 месяцев;

Процентная ставка устанавливается для каждого отдельного транша по договоренности сторон Кредитного договора, с обязательным подписанием сторонами Кредитного договора кредитной заявки, которая является неотъемлемой частью Кредитного договора.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 40 от 05.10.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

78. Договор поручительства с АО «ОТП Банк» на следующих существенных условиях:

Кредитор (Банк) – Публичное акционерное общество «ОТП Банк»;

Должник – ОАО «ГАЛАКТОН», ОАО «Кременчугский гормолокозавод», ООО «Юнимилк»;

Поручитель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора поручительства: Поручитель принимает на себя обязательство отвечать перед Кредитором солидарно с Должником за полное, своевременное и надлежащее исполнение Должником обязательств по Договору о предоставлении кредитной линии, заключенному между Должником и Кредитором (далее – «Обязательство»), а также обязуется перед Кредитором в случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Должником Обязательства выполнить такое Обязательство в полном объеме.

Существенные условия Договора о предоставлении кредитной линии (далее – Кредитный договор):

Кредитор: Публичное акционерное общество «ОТП Банк»;

Заемщик: Открытое акционерное общество «ГАЛАКТОН», Открытое акционерное общество «Кременчугский гормолокозавод», Общество с ограниченной ответственностью «Юнимилк»;

Предмет Кредитного договора: Кредитор предоставляет Заемщику кредитную линию, а Заемщик обязуется вернуть кредит в рамках кредитной линии, уплатить проценты по нему, а также исполнить иные обязательства, согласно Кредитному договору в порядке и сроки, установленные Кредитным договором;

Лимит финансирования (Сумма кредита): 50 000 000 гривен;

Срок кредитования: 36 месяцев;

Процентная ставка устанавливается для каждого отдельного транша по договоренности сторон Кредитного дого-

вора, с обязательным подписанием сторонами Кредитного договора кредитной заявки, которая является неотъемлемой частью Кредитного договора.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 40 от 05.10.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

78. Договор транспортной экспедиции между ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик» на следующих существенных условиях:

Заказчик – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Экспедитор – ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;

Предмет договора - Экспедитор обязуется по поручению Заказчика выполнить транспортно-экспедиционные услуги по организации перевозки сырого молока.

Стоимость услуг исчисляется по следующим тарифам:

	Доставка сырья в пределах сырьевой зоны	Доставка сырья за пределами сырьевой зоны и Доставка сырья МФП	
		грузоподъемность транспорта 16 тонн	грузоподъемность транспорта 18 тонн
Ставка за 1 литр, руб., без НДС	не более 0,42	-	-
Ставка за 1 км, руб. без НДС	-	не более 20,00	не более 20,20

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 40 от 05.10.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

79. Договор передачи неисключительных авторских прав между ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ОАО «ГАЛАКТОН» на следующих существенных условиях:

Лицензиар: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»

Лицензиат: ОАО «ГАЛАКТОН»

Предмет договора: Лицензиар передают Лицензиату неисключительные авторские права на рекламные ролики продукции ТМ «Био-Баланс» под условным названием «Супермаркет» (хронометраж - 20 секунд) и «Гимнасты» (хронометраж - 30 секунд) для использования на территории Украины.

Размер вознаграждения Лицензиара – 200 000 руб. в год, с учетом НДС.

Срок, на который передаются неисключительные права - до 31.12.2010 года.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 40 от 05.10.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

80. Договор передачи неисключительных авторских прав с ОАО «Кременчугский гормолокозавод» на следующих существенных условиях:

Лицензиар: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»

Лицензиат: ОАО «Кременчугский гормолокозавод»

Предмет договора: Лицензиар передают Лицензиату неисключительные авторские права на рекламные ролики продукции ТМ «Био-Баланс» под условным названием «Супермаркет» (хронометраж - 20 секунд) и «Гимнасты» (хронометраж - 30 секунд) для использования на территории Украины.

Размер вознаграждения Лицензиара – 200 000 руб. в год, с учетом НДС.

Срок, на который передаются неисключительные права - до 31.12.2010 года.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 40 от 05.10.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

81. Договор (договоры) аренды нежилых помещений между ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:

1) Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

2) Арендатор – ООО «ЮниМилк»;

3) Предмет договора: Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование следующие помещения:

Офисные помещения:

№№	Адрес	Площадь (кв.м)	Расположение Объекта
1.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48	2,2	1 этаж административного здания, помещение №13
2.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48	11,6	1 этаж административного здания, помещение №19
3.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48	119,8	1 этаж административного здания, помещение №20
4.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48, строение 1	28,2	1 этаж производственного здания, помещение №25
5.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48/1	6,7	1 этаж производственного здания, помещение №26
6.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48/1	3,7	1 этаж производственного здания, помещение №27
7.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48/1	6,2	1 этаж производственного здания, помещение №28
8.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48/1	2,9	1 этаж производственного здания, помещение №29
9.	г.Томск, пр.Комсомольский, д.48	16,1	2-й этаж, помещение № 11

Складские помещения:

№№	Адрес	Площадь (кв.м)	Расположение Объекта
1.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48	7,0	1 этаж административного здания, помещение №7
2.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48	83,1	1 этаж административного здания, помещение №8
3.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48	227,9	1 этаж административного здания, помещение №21
4.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48	103,9	1 этаж административного здания, помещение №22
5.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48	64,0	1 этаж административного здания, помещение №23
6.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48	38,3	1 этаж административного здания, помещение №24
7.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48	24,3	1 этаж административного здания, помещение №27
8.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48/1	88,8	1 этаж производственного здания, помещение №1

9.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48/1	7,9	1 этаж производственного здания, помещение №2
10.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48/1	188,4	1 этаж производственного здания, помещение №6
11.	г. Томск, пр.Комсомольский, 48/1	183,9	1 этаж производственного здания, помещение №7
12.	г. Томск, ул. Торговая, 6/3	1024	1-й этаж трехэтажного кирпичного нежилого здания
13.	г. Томск, ул. Торговая, 6/3	33	1-й этаж трехэтажного кирпичного нежилого здания
14.	г. Томск, ул. Торговая, 6/4	110	1-й этаж одноэтажного кирпичного нежилого здания

Общий размер арендной платы: 497 382, 86 руб. в месяц, включая НДС;

Срок аренды: 11 месяцев.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 40 от 05.10.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

82. Договор купли-продажи транспортных средств с ОАО «МК Саранский» на следующих существенных условиях:

Продавец – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Покупатель – ОАО «МК «Саранский»;

Предмет договора – Продавец передает в собственность Покупателя следующие транспортные средства:

ГАЗ - 3309(461601) VIN XVU 4616A0 60000043, год выпуска 2006;

ГАЗ - 3309(461601) VIN XVU4616A0 60000037, год выпуска 2006;

КамАЗ - 53215(56274) VIN XVU56274D 60000102, год выпуска 2006;

Прицеп - цистерна 86111-02, VIN XVU86111C50000065, год выпуска 2005;

Прицеп - цистерна 86111-02, VIN XVU 86111C50000061, год выпуска 2005;

Цена – 5 000 руб., включая НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 40 от 05.10.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

83. Договор поручительства с ЗАО ЮниКредит Банк в обеспечение исполнения обязательств ООО «ЮниМилк» по Соглашению о кредитовании счета юридического лица, заключенному между ООО «ЮниМилк» и ЗАО ЮниКредит Банк, на следующих существенных условиях:

Кредитор (Банк) - ЗАО ЮниКредит Банк;

Заемщик - ООО «ЮниМилк»;

Поручитель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора: Поручитель обязуется отвечать солидарно с Заёмщиком и в том же объёме, как и Заёмщик перед Кредитором, при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заёмщиком обязательств по Соглашению о кредитовании счета юридического лица (далее – Кредитный договор);

Существенные условия Кредитного договора:

Кредитор (Банк): Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк»;

Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЮниМилк»;

Предмет договора: Банк предоставляет Заемщику кредит в рублях по расчетному счету Заемщика в Банке № 40702810800010453786 (№650014 RUR 401102 по операционному учету Банка).

Размер кредита: 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей;

Процентная ставка за пользование кредитом согласовывается Сторонами на каждый Процентный Период, но не более 20% (Двадцать процентов) годовых.

Комиссия за организацию Кредита в сумме 1 250 000 (Один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей, которая подлежит уплате в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания Соглашения.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 41 от 30.10.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

84. Договор аренды транспортного средства с ОАО «Кемеровский молочный комбинат» на следующих существенных условиях:

Арендодатель – ОАО «Кемеровский молочный комбинат»;

Арендатор – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Филиал «Молочный Комбинат «ТОМСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Предмет договора: Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование за плату автомобиль Ford Mondeo, идентификационный номер (VIN) WF 04 XXGBV45C59439, год выпуска 2005;

Арендная плата: 10 300 (Десять тысяч триста) руб. 00 коп. в месяц, в том числе НДС;

Срок аренды: по 31.12.2009 года.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 41 от 30.10.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

85. Договор аренды транспортного средства с ОАО «Кемеровский молочный комбинат» на следующих существенных условиях:

Арендодатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Филиал «Молочный Комбинат «ТОМСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Арендатор – ОАО «Кемеровский молочный комбинат»;

Предмет договора: Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование за плату автомобиль Ford Mondeo, идентификационный номер (VIN) WF 04 XXGBV46L23510, год выпуска 2006;

Арендная плата: 10 300 (Десять тысяч триста) руб. 00 коп. в месяц, в том числе НДС;

Срок аренды: по 31.12.2009 года.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 41 от 30.10.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

86. Договор купли-продажи транспортного средства с ОАО «Весьегонский маслосырзавод» на следующих существенных условиях:

Продавец – ОАО «Весьегонский маслосырзавод»;

Покупатель – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Филиал «Молочный Комбинат «ЛИПЕЦКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Предмет договора – Продавец передает в собственность Покупателя грузовой седельный тягач МАЗ 544008-030-021, идентификационный номер (VIN) Y3M54400860002143;

Цена – 771 455,00 рублей, включая НДС.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 41 от 30.10.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

87. Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору № 16-06/09-ИВ от 16.06.2009, заключаемое между ОАО «Компания ЮНИМИЛК», СООО «ЮНИМИЛК Пружаны» и СООО «АЙТиСи Инжиниринг» (далее - Соглашение) на следующих существенных условиях:

Сторона 1 - ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Сторона 2 - СООО «ЮНИМИЛК Пружаны»;

Инженерная организация - СООО «АЙТиСи Инжиниринг»;

Предмет договора:

Сторона 1 передает Стороне 2, а Сторона 2 принимает все права требования, принадлежащие Стороне 1 на основании Договора № 16-06/09-ИВ от 16.06.2009, заключенного между Стороной 1 и Инженерной организацией (далее по тексту – «Договор»), в объеме, существующем на дату заключения Соглашения (далее – «Права требования»). Стоимость указанных прав требования составляет 43 936 Евро;

Сторона 1 передает Стороне 2 все результаты инженерных работ, произведенные Инженерной организацией по Договору на дату заключения Соглашения, в составе Проектной и иной инженерной документации (далее – «Проектная документация»), а также все права заказчика на Проектную документацию, основанные на Договоре. Стоимость работ, выполненных Инженерной организацией по Договору до заключения настоящего Соглашения, составляет 36 160 Евро.

Сторона 1 передает Стороне 2, а Сторона 2 принимает все права требования и обязанности, которые возникнут в будущем на основании Договора, с момента заключения Соглашения;

Сторона 2 обязуется уплатить Стороне 1 общую стоимость прав и Проектной документации, передаваемых по Соглашению;

Общая стоимость Прав требования и Проектной документации, передаваемых по Соглашению, составляет 80 096 Евро.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 41 от 30.10.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

88. Договор поставки с СООО «ЮНИМИЛК Пружаны» на следующих существенных условиях:

Поставщик – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Покупатель – СООО «ЮНИМИЛК Пружаны»;

Предмет договора: Поставщик обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить оборудование, указанное в Приложении 1 к настоящему Протоколу (далее – «Оборудование»). Продавец также принимает на себя обязательство выполнить пуско-наладочные работы и ввод Оборудования в эксплуатацию, а также консультировать персонал Покупателя по вопросам работы, эксплуатации и обслуживания оборудования.

Стоимость договора - 107 994 934,15 руб., включая:

Стоимость оборудования - 103 322 923,62 руб.;

Стоимость работ (услуг), производимых по договору - 4 672 010,53 руб.;

Срок поставки: 30 календарных дней с даты подписания договора;

Срок выполнения работ: 15.12.2009.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 41 от 30.10.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

89. Договор поставки с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик» на следующих существенных условиях:

Поставщик – ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (филиал «Молочный Комбинат «ЯЛУТОВСКИЙ» ОАО «Компания ЮНИМИЛК»);

Покупатель – ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;

Предмет договора: В течение срока действия договора Поставщик обязуется поставлять Покупателю, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать канцелярские товары в ассортименте;

Цена договора – не более 120 000 руб. в год, включая НДС;

Срок действия договора – 1 год с последующей пролонгацией на неопределенный срок.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 41 от 30.10.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

90. Сублицензионное соглашение о передаче неисключительных прав с ОАО «ГАЛАКТОН» на следующих существенных условиях:

Лицензиар: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Сублицензиат: ОАО «ГАЛАКТОН»;

Предмет договора: Лицензиар передает Сублицензиату неисключительные права использования документации (ноу-хау), содержащей информацию о применении в производстве лактобактерии LGG;

Цена договора: 413 250 руб. в год, без учета НДС;

Срок действия договора: до 31.12.2010 года с условием о последующей пролонгации.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

91. Договор передачи права пользования Техническими условиями с ЗАО «Завод детских мясных консервов Тихорецкий» на следующих существенных условиях:

Правообладатель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Пользователь: ЗАО «Завод детских мясных консервов «Тихорецкий»;

Предмет договора: Правообладатель передает Пользователю неисключительные права использования технических условий для производства продукции «Консервы мясорастительные для питания детей раннего возраста», «Консервы рыба-растительные для питания детей раннего возраста» и иных продуктов согласно приложениям к договору;

Цена договора: 1 129 458 руб.;

Срок действия договора: до 01.10.2012 года с условием о возможности последующей пролонгации.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

92. Лицензионный договор с ЗАО «КМПЭМ» на следующих существенных условиях:

Лицензиар: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Лицензиат: ЗАО «КМПЭМ»;

Предмет договора: Лицензиар передает Лицензиату неисключительные права использования товарных знаков «Село луговое» и «Летний день»;

Цена договора: 0,355 рубля на 1 (один) килограмм продукции, произведенной с использованием товарных знаков, с учетом НДС;  
Срок действия договора: 3 года с условием о возможности последующей пролонгации.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

93. Договор передачи технических условий с ООО «ЮНИМИЛК Пружаны» на следующих существенных условиях:  
Заказчик: ООО «ЮНИМИЛК Пружаны»;  
Исполнитель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Предмет договора: Исполнитель передает Заказчику техническую документацию на производство продукции «Молоко отборное питьевое пастеризованное» (ТУ 9222-242-00419785-04), а также предоставляет Заказчику неисключительное право использования указанной документации в своей деятельности;  
Цена договора: 22 420 руб., с учетом НДС;  
Срок передачи документации: 10 рабочих дней с даты подписания договора;  
Срок использования документации: 70 лет с даты разработки документации.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

94. Договор передачи технологической инструкции с ООО «ЮНИМИЛК Пружаны» на следующих существенных условиях:  
Заказчик: ООО «ЮНИМИЛК Пружаны»;  
Исполнитель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Предмет договора: Исполнитель передает Заказчику технологическую инструкцию к ГОСТ Р 52090-2003 на производство продукции «Молоко питьевое. Технические условия», а также предоставляет Заказчику неисключительное право использования указанной документации в своей деятельности;  
Цена договора: 7 000 руб., с учетом НДС;  
Срок передачи документации: 10 рабочих дней с даты подписания договора;  
Срок использования документации: 70 лет с даты разработки документации  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

95. Договор аренды оборудования с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик» на следующих существенных условиях:  
Арендатор: ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
Арендодатель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Предмет договора: Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование нижеуказанное оборудование:  
Копировальный аппарат XEROX M 15 3542150083, инвентарный номер 72146;  
Компьютер DEPO Neos 490 SF, инвентарный номер 9988;  
Компьютер DEPO Neos 490 SF, инвентарный номер 9992;  
Монитор жидкокристаллический Samsung, инвентарный номер 100090/11;  
Монитор жидкокристаллический Samsung, инвентарный номер 100090/12;  
Размер арендной платы: 20 867,04 руб. в год;  
Срок аренды: 12 месяцев.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

95. Договор аренды нежилого помещения с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик» на следующих существенных условиях:  
Арендатор: ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
Арендодатель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Предмет договора: Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование Арендатору стояночный бокс для грузовых автомобилей на 1-м этаже в здании автогаража, расположенного по адресу: г. Ялуторовск, ул. Сирина, 1, общей площадью 995,8 кв.м;  
Размер арендной платы: 169 286 руб. в месяц, с учетом НДС.  
Срок аренды: 11 месяцев.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

96. Договор аренды транспортных средств с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик» на следующих существенных условиях:  
Арендатор: ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
Арендодатель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Предмет договора: Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование нижеуказанные транспортные средства:  
Молоковоз, цистерна, модель КАМАЗ 43118, VIN XVU56274B80000001;  
Молоковоз, цистерна, модель КАМАЗ 43118 VIN XVU56274B80000002;  
Седелный тягач, модель КАМАЗ 54115, VIN ХТС541150Y2139645;  
Молоковоз, цистерна, модель КАМАЗ 53215, VIN XVU56274D60000092;  
Полуприцеп тентованный, модель BRDO 1227, VIN XLK 301227S0022635;  
Полуприцеп тентованный, модель BRDO 1227, VIN XLK 301227V0025451;  
Молоковоз, прицеп, модель ГKB 8352, VIN X1W83520AK0028476;  
Размер арендной платы: 102 400,78 руб. в месяц, с учетом НДС;  
Срок аренды: 12 месяцев.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

97. Договор о предоставлении медицинских услуг между с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик» на следующих существенных условиях:  
Заказчик: ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
Исполнитель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
Предмет договора: Исполнитель принимает на себя обязательство проводить предрейсовый медицинский осмотр водителей автотранспорта Заказчика;  
Стоимость услуг: 29 790 руб. в месяц, с учетом НДС;  
Срок договора: до 31.12.2009 г.  
Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).  
Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

98. Договор субаренды нежилого помещения с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик» на следующих существенных условиях:  
 Арендатор: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
 Субарендатор: ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
 Предмет договора: Арендатор предоставляет во временное владение и пользование Субарендатору нежилое помещение для использования под офис, расположенное по адресу: Россия, г.Москва, ул.Вятская, д.27, стр.13, 1 этаж, общей площадью 20 кв.м.  
 Размер субарендной платы: 232 000 руб. в год, с учетом НДС;  
 Срок субаренды: 11 месяцев.  
 Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).  
 Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

99. Договор сублизинга с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик» на следующих существенных условиях:  
 Сублизингодатель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
 Сублизингополучатель: ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
 Предмет договора: Сублизингодатель обязуется передать во владение и пользование Сублизингополучателю следующие транспортные средства:  
 грузовой седельный тягач MAN TGA 18.390 4x2 БЛС, кабина LX – 4 шт.,  
 грузовой седельный тягач MAN TGA 18.390 4x2 БЛС, кабина LX – 1 шт.;  
 Полуприцеп-рефрижератор KRONE Cool Liner, модель SDR 27 eL2-S – 5 шт.;

Стоимость договора:  
 общий размер сублизинговых платежей составляет 21 202 823,31 руб., с учетом НДС;  
 выкупная цена имущества составляет 10 руб. с учетом НДС.  
 Срок сублизинга: 23 месяца.  
 Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).  
 Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

100. Договор сублизинга с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик» на следующих существенных условиях:  
 Сублизингодатель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
 Сублизингополучатель: ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
 Предмет договора: Сублизингодатель обязуется передать во владение и пользование Сублизингополучателю следующие транспортные средства:  
 седельный тягач MAN TGA 18.390 4x2 БЛС – 10 шт.,  
 Стоимость договора:  
 общий размер сублизинговых платежей составляет 28 321 738,68 руб., с учетом НДС;  
 выкупная цена имущества составляет 10,00 руб. с учетом НДС.  
 Срок лизинга: 45 месяцев.  
 Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).  
 Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

101. Договор сублизинга с ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик» на следующих существенных условиях:  
 Сублизингодатель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
 Сублизингополучатель: ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;  
 Предмет договора: Сублизингодатель обязуется передать во владение и пользование Сублизингополучателю следующие транспортные средства:  
 полуприцеп Шмитц Каргобулл SKO 24/L-13.4 FP 60 cool – 10 шт.;

Стоимость договора:  
 общий размер сублизинговых платежей составляет 25 347 441, 47 руб., с учетом НДС;  
 выкупная цена имущества составляет 10 руб. с учетом НДС.  
 Срок лизинга: 45 месяцев.  
 Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).  
 Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

102. Дополнительное соглашение к Договору транспортной экспедиции между ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик» на следующих существенных условиях:

- Заказчик: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;
- Экспедитор: ООО «ЮНИМИЛК Лоджистик»;
- Предмет дополнительного соглашения: в соответствии с дополнительным соглашением устанавливается следующий тариф за 1 км перевозки груза:

Грузоподъемность транспортного средства, не более, тонн	Тариф, без НДС, руб.
20	не более 29,30

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).  
 Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

103. Договор сублизинга с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:  
 Сублизингодатель: ООО «ЮниМилк»;  
 Сублизингополучатель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
 Предмет договора: Сублизингодатель передает во временное владение и пользование Сублизингополучателю автомобиль Lexus GS460 A 813 BE 199;  
 Размер сублизинговых платежей: 63 881,42 руб. в месяц, с учетом НДС.  
 Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).  
 Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

104. Договор поставки с ООО «ЮНИМИЛК Шклов» на следующих существенных условиях:  
 Поставщик – ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;  
 Покупатель – ООО «ЮНИМИЛК Шклов»;  
 Предмет договора: Поставщик обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить оборудование - Автомат для розлива жидких молочных продуктов ФИЛПАК 5000. Продавец также принимает на себя обязательство выполнить пусконаладочные работы и ввод оборудования в эксплуатацию, а также консультировать персонал Покупателя по вопросам работы, эксплуатации и обслуживания оборудования.

Стоимость договора - 2 043 961,73 руб., включая:  
 Стоимость оборудования - 1 954 961,73 руб.;

Стоимость работ (услуг), производимых по договору - 89 000,00 руб.;

Срок поставки: 30 календарных дней с даты подписания договора;

Срок выполнения работ: 15.12.2009.  
 Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

105. Договор купли-продажи оборудования с ОАО «Надежда» на следующих существенных условиях:

Продавец: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Покупатель: ОАО «Надежда»;

Предмет договора: Продавец передает в собственность Покупателю оборудование - Вакуум-выпарную установку Вигант-4000 л/ч в количестве 1 шт. Покупатель обязуется оплатить указанное оборудование в соответствии с условиями договора;

Цена договора: 771 147,20 рублей, с учетом НДС;

Срок поставки: до 25.12.2009 г.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

106. Договор поставки между ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ОАО «Кременчугский гормолокозавод» на следующих существенных условиях:

Продавец: ОАО «Кременчугский гормолокозавод»;

Покупатель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее оборудование:

Винтовой воздушный компрессор Allegro 80;

Винтовой воздушный компрессор SCK 121/8;

Рефрижераторный осушитель SD 0375 AP;

Рессивер PKS 3000-16gavl;

Цена договора: 47 114,52 Евро;

Срок поставки: 90 рабочих дней с даты заключения договора.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

107. Договор аренды транспортного средства с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:

Арендатор: ООО «ЮниМилк»;

Арендодатель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Предмет договора: Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование Арендатору транспортное средство - Автопогрузчик Komatsu FG 150 T-20 сер. № 655294, год выпуска 2006, инвентарный номер Z3522648;

Размер арендной платы: 7 582,60 руб. в месяц, с учетом НДС.

Срок аренды: неопределенный.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 42 от 01.12.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

108. Договор оказания услуг по перевозке грузов с ЗАО «КМПЭМ» на следующих существенных условиях:

Заказчик: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Перевозчик: ЗАО «КМПЭМ»;

Предмет договора: Перевозчик обязуется оказывать Заказчику услуги по перевозке молока (сырья);

Стоимость услуг: 27 руб. за 1 километр, с учетом НДС;

Срок договора: до 31.12.2009 г. (с условием о пролонгации на каждый следующий календарный год).

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 44 от 21.12.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

109. Договор аренды транспортного средства между с ООО «ЮниМилк» на следующих существенных условиях:

Арендодатель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Арендатор: ООО «ЮниМилк»;

Предмет договора: Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование автомобиль Ford Mondeo, идентификационный № (VIN): WF04XXGGB45G50383;

Размер арендной платы: 14 202,19 руб. в месяц, с учетом НДС.

Срок аренды: 12 месяцев.

Сделка одобрена решением Совета директоров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 44 от 21.12.2009 г.).

110. Сделка, связанная с внесением ОАО «Компания ЮНИМИЛК» дополнительного вклада в уставный капитал ООО «ЮниМилк», на следующих существенных условиях: Стороны сделки:

Открытое акционерное общество «Компания ЮНИМИЛК» - единственный участник ООО «ЮниМилк», осуществляющий внесение дополнительного вклада уставного капитала ООО «ЮниМилк»;

Общество с ограниченной ответственностью «ЮниМилк» - лицо, в уставный капитал которого вносится дополнительный вклад;

Предмет сделки: внесение ОАО «Компания ЮНИМИЛК» дополнительного вклада в уставный капитал ООО «ЮниМилк» в целях увеличения размера уставного капитала общества;

Размер дополнительного вклада: 1 999 990 000 рублей;

Номинальная стоимость и размер доли ОАО «Компания ЮНИМИЛК» в уставном капитале ООО «ЮниМилк», приобретаемой в результате внесения дополнительного вклада: 2 000 000 000 рублей или 100 % уставного капитала ООО «ЮниМилк»;

Форма оплаты дополнительного вклада: денежные средства;

Порядок оплаты дополнительного вклада: оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ЮниМилк» в безналичной форме.

Срок оплаты дополнительного вклада: в течение 2 (Двух) месяцев со дня принятия решения об увеличении уставного капитала ООО «ЮниМилк».

Сделка одобрена решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 3 от 18.03.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

111. Договор поручительства с ЗАО «ЮниКредит Банк» в обеспечение исполнения обязательств ООО «ЮниМилк» по Соглашению о предоставлении кредита №001/0301L/07 от «06» июня 2007г. (далее – Соглашение) со следующими существенными условиями:

Стороны сделки:

Кредитор: Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк»;

Поручитель: Открытое акционерное общество «Компания ЮНИМИЛК»;

Заемщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЮниМилк»;

Предмет договора: Поручитель безотзывно обязуется, солидарно с Заемщиком, выплатить Банку по его первому требованию любую сумму, которая причитается к уплате Банку Заемщиком по Соглашению, в пределах суммы задолженности по кредиту в случае, если Заемщик не произведет какой-либо платеж в погашение его задолженности по кредиту в соответствии с условиями Соглашения. Под «задолженностью по кредиту» понима-

ется сумма основного долга, проценты, штрафные проценты, комиссии и другие суммы, подлежащие уплате Заемщиком в соответствии с условиями Соглашения.

Существенные условия Соглашения:

Размер кредита: сумма в рублях, эквивалентная 40 000 000 (Сорок миллионов) долларам США по курсу Банка России на дату подписания Соглашения;

Срок кредита: 36 (Тридцать шесть) месяцев с даты подписания Соглашения;

Процентная ставка по кредиту: равна ставке MOSPRIME плюс 3,8% (Три целых восемь десятых процента) годовых. "MosPrime" означает индикативную ставку предоставления рублевых кредитов (депозитов), рассчитываемую в соответствии с Положением о формировании индикативной ставки предоставления рублевых кредитов (депозитов) на московском рынке MosPrime Rate, утвержденным Национальной Валютной Ассоциацией, на срок 1 (Один) месяц, котируемую в Интернете на странице [www.nva.ru](http://www.nva.ru) или в телекоммуникационной системе агентства Reuters на странице "MosPrime 1" в/около 12.30 по московскому времени за 1 (Один) рабочий день до начала очередного Процентного Периода. В случае, если ставка MosPrime не была опубликована, как указано выше, в соответствующий день и/или Национальная Валютная Ассоциация принимает решение о прекращении расчета ставки MosPrime и/или Национальная Валютная Ассоциация принимает решение об изменении правил расчета или публикации ставки MosPrime, Банк имеет право на установление другой процентной ставки в одностороннем порядке, но не более 11 % (Одиннадцать процентов) годовых с уведомлением об этом Заемщика; Процентная ставка по Кредиту на период с «11» декабря 2008 года по «10» марта 2009 года включительно составит 18,8% (Восемнадцать целых восемь десятых процентов) годовых;

Комиссия за обязательство: в размере 0,75% (Ноль целых семьдесят пять сотых процента) годовых от неиспользованной части кредита;

Комиссия за организацию: в размере 200.000,00 (Двести тысяч) долларов США;

Комиссия за осуществление досрочного погашения: в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процент) от досрочно погашаемой суммы;

Штрафные проценты: в размере ставки рефинансирования Банка России, увеличенной в 1,5 раза.

Сделка одобрена решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 3 от 18.03.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.

112. Дополнительное соглашение к Договору поручительства №001/0371Z/09 от 10.03.09 между ОАО «Компания ЮНИМИЛК» и ЗАО ЮниКредит Банк (далее – Договор поручительства) на следующих существенных условиях:

Стороны сделки:

Кредитор: ЗАО ЮниКредитБанк;

Поручитель: ОАО «Компания ЮНИМИЛК»;

Заемщик: ООО «ЮниМилк»;

Предмет сделки: в соответствии с Дополнительным соглашением процентная ставка по Кредиту на период с «10» марта 2009 года по «07» апреля 2009 года включительно составляет 19,8% (Девятнадцать целых восемь десятых процента) годовых. Поручитель настоящим выражает свое согласие отвечать по Договору поручительства также в случае последующего изменения Соглашения, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, при этом оформления какого-либо дополнительного письменного согласия Поручителя не требуется.

Сделка одобрена решением годового общего собрания акционеров ОАО «Компания ЮНИМИЛК» (Протокол № 4 от 14.07.2009 г.).

Заинтересованное лицо: акционер ОАО «Компания ЮНИМИЛК», владеющий более 20% голосующих акций общества.